

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.03.2023, klo 16:30 - 18:09

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 31 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 32 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 33 **Elinvoima- ja ympäristötoimiala, vuoden 2022 tilinpäätös**
- § 34 **Ostolaskujen hyväksyjät elinvoima- ja ympäristötoimialalla vuonna 2023**
- § 35 **Laserkeilaus ja ilmakuvaus 2023**
- § 36 **Irtisanoutuminen rakennetun ympäristön tarkastajan virasta**
- § 37 **Pieneläinpäivystyksen järjestäminen 1.4.2023 alkaen**
- § 38 **Yhteenvedo vuoden 2022 ympäristökasvatuksesta**
- § 39 **Vuoden 2022 tapahtuma-avustukset - koonti**
- § 40 **Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen: Koivikkokuja 2, kioskirakennus**
- § 41 **Oikaisuvaatimus, Tien nimeäminen Pitkänokantie 29**
- § 42 **Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto, eläinlääkinnän tarveselvitys ja hankesuunnittelu**
- § 43 **Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Porin kaupungin kartoitettava pienydinvoimalalle soveltuvat sijainnit sekä käynnistettävä tarvittavat kaavamutokset, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Christa Lahto**
- § 44 **Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Aurinkopaneelien asennukseen suhtauduttava myönteisesti Porissa, valtuustoaloite, valtuutettu Mikael Ropo**
- § 45 **Hakemus maakaapeleiden sijoittamiselle / Turun hallinto-oikeuden päätös**
- § 46 **Selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä / Korkeimman hallinto-oikeuden päätös**
- § 47 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 48 **Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Jaakko Jäntti, 1. varapuheenjohtaja
Sanna Grönmark
Matti Hatanpää
Kimmo Hohkala
Jussi Ihamäki
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa, poistui 17:48
Anna-Maija Puusa
Hanna Raitakari
Johanna Siitari
Hanna Sinisalmi
Tiina Stenman

Muut saapuvilla olleet

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:41
Jari Hakala, kaupunginhallituksen edustaja
Harri Salminen, vammaisneuvoston edustaja
Petra Päiviö, avustaja
Merja Tuuloskorpi, avustaja
Seppo Salonen, yksikön päällikkö, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö, poistui 17:00
Pepita Heurlin, projektipäällikkö, poistui 17:00
Jonna Vainio, talouspäällikkö

Poissa

Tiina Puska

Allekirjoitukset

Anssi Salmi
Puheenjohtaja

Jaakko Jäntti
Puheenjohtaja
§45

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.03.2023

24.03.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jussi Ihamäki

Hanna Sinisalmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.3.2023 alkaen.

Heidi Suominen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinvoima- ja ympäristölautakunta myönsi läsnäolo-oikeuden avustajina toimiville Merja Tuuloskorvelle ja Petra Päiviölle.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jussi Ihamäki ja Hanna Sinisalmi (varalla Tiina Stenman).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.3.2023.

Kokouskäsitely

Merkittään, että lautakunta kuuli Seppo Salosen ja Pepita Heurlinin esityksen Porin kiertotalouden tiekarttatyöstä. Seppo Salonen ja Pepita Heurlin poistuivat kokouksesta esityksen jälkeen klo 17.00.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jussi Ihamäki ja Hanna Sinisalmi (varalla Tiina Stenman).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.3.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Elinvoima- ja ympäristötoimiala, vuoden 2022 tilinpäätös

PRIDno-2023-103

Valmistelija / lisätiedot:
Jonna Vainio
jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2022
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, investointien toteutuminen 2022
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2022
- 4 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2022

Vuosi 2022 oli elinvoima- ja ympäristötoimialan elinkaareissa toinen kokonainen talousarviovuosi. Organisaatiomuutoksessa 1.9.2020 yhdistettiin osa konsernihallinnon elinvoimayksiköstä ja viestintäyksiköstä sekä ICT-yksikkö kokonaisuudessaan ympäristö- ja lupapalveluiden toimialaan. Samalla Visit Pori Oy:n henkilöstö ja osa toiminnasta siirtyi liikkeenluovutuksessa toimialalle. Elinvoima- ja ympäristötoimiala kokoaa kaupungin keskeiset elinvoimaisuutta palvelevat toiminnot yhteen. Kyseessä onkin moninainen toimiala, joka koostuu pitkälti viranomaistoiminnasta.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilöstöön kuului vuoden 2022 joulukuussa 166 vakituista, 29 määräaikaista ja 56 työllistettyä. Toimipisteitä oli Valtakatu 11:ssä sijaitsevien kiinteistöjen lisäksi ainakin Teljänkatu 5:ssä, Hallituskatu 12:ssä, Länsipuisto 24:ssä, Yrjönkatu 13:ssä, Keskustantie 4:ssä, Veturitallinkatu 7:ssä ja Ulasoorintie 6:ssä. Lisäksi ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen eläinlääkärien vastaanottotilat sijaitsivat Maantiekatu 31:ssä, Ulvilassa, Harjavallassa ja Eurajoella.

Vuonna 2021 alkanut työllisyyden kuntakokeilu yhdistää valtion ja kunnan työllisyyspalvelut ja kaupungilla on vastuu noin 5200 porilaisen työnhakijan lakisääteisistä työvoimapalveluista. Työllisyyspalveluiden kuntakokeilun toista toimintavuotta varten lakisääteisen uuden asiakaspalvelumallin käyttöönotto 1.5. alkaen. Tämä lisäsi asiakkaiden kasvokkaisia tapaamisia ja asiakkaiden työnhakuveloitteita. Uuden palvelumallin myötä TE-toimistosta siirtyi vielä 10 asiantuntijaa kuntakokeilun työnjohdon alle. Kaikkiaan kuntakokeilussa työskentelee noin 70 henkilöä ja työllisyyspalveluiden pajoilla ja hallinnossa noin 25 henkilöä.

Kuntakokeilun sisälle kuuluvasta TYP-toimintamallista siirtyi vuoden 2023 alusta alkaen 5 sosiaaliohjaajaa ja 1 terveydenhoitaja Satakunnan hyvinvointialueen työntekijöiksi. He jatkavat kuitenkin entisen kaltaisissa tehtävissä osana kuntakokeilua. Työpajoilta siirrettiin 3,5 henkilötyövuotta (4 henkilöä) niistä tehtävistä, jotka kohdistuvat pelkästään kuntouttavan työtoiminnan asiakkuuksiin. Vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvointialue vastaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä ja kustannuksista. Näin ollen myös osa toimitilakuluista Porin pajojen osalta siirrettiin hyvinvointialueen vastuulle ja Laviassa sijaitseva Ekopaja siirtyi kokonaisuudessaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuonna 2022 Porin työttömyysasteen keskiarvo oli 11 %, kun se vuonna 2021 oli 12,7 %. Porin aktivointiasteen keskiarvo oli 30,8 % (v. 2021 28,2 %). Aktivointiaste kertoo työnhakijoiden osallistumisesta työllistymistä edistäviin palveluihin tai koulutuksiin. Palkkatuella työllistämisessä pysyttiin samoissa lukemissa kuin vuonna 2021. Kaupunki pystyi tarjoamaan noin 150 porilaiselle työnhakijalle työllistymismahdollisuuksia kaupungin eri yksiköissä käytettävissä olleen työllistämismäärärahan turvin. Kuntakokeilun myöntämällä palkkatuella ja ns. Porilisällä tuettiin noin sadan työnhakijan työllistymistä yhdistykseen tai yrityksiin. Kesätyötukea joko kaupungin yksiköihin tai alueen yrityksiin ja yhdistykseen myönnettiin noin 900 nuoresta.

Markkinoinnin osalta vuosi 2022 oli erityisen onnistunut. Porisuhdeneuvoja -kampanjan suosio valtasi koko Suomen videoiden näyttökertojen ollen yli 8 miljoonaa kaupungin omissa sosiaalisen median kanavissa. Kampanja näkyi ja kuului sosiaalisen median lisäksi ansaittuina mediaosumina 270 kertaa niin painetussa mediassa, verkkomedioissa, televisiossa kuin radiossa. Markkinointiin varatut määrärahat käytettiin vuonna 2022 täysimääräisesti.

Toimialalla tehtiin neljä talousarviomuutosta vuoden 2022 aikana. Työllisyyden hoidon vuoden 2022 talousarviossa oli varattu tukea koululaisten ja opiskelijoiden kesätyöllistämiseen, josta osa osoitettiin suunnitelmien mukaan toimialoille. Kirjanpidollisista syistä osa tuesta osoitetaan toimialoille määrärahasiirtona, joita tehtiin vuoden 2022 aikana kaksi kappaletta yhteensä 381 332,39 euroa. Promenadisalin liiketoimintojen siirto elinvoima- ja ympäristötoimialta matkailu- ja markkinointiyksikön kustannuspaikalta tekniselle toimialalle oli yhteensä -115 900,00 euroa. Lisäksi Pihlavan torin yleissuunnitelman määräraha -21 170,00 euroa siirrettiin sivistystoimialalta elinvoima- ja ympäristötoimialan Kaupunkisuunnittelu-toimintayksikön kustannuspaikalle.

Talouden positiivinen suunta perustui muun muassa arvioitua pienempiin kustannuksiin ICT-yksikössä sekä arvioitua pienempiin palvelujen ostoihin ja henkilöstökustannuksiin koko toimialalla. Lisäksi valtio myönsi joukkoliikenteelle yli 1 M euroa budjetoimatonta valtionapua vuoden 2022 aikana. Toimialan tilinpäätös päättyi positiiviseen tulokseen sitovan toimintakatteen alittuessa 2,48 M eurolla.

Talousarviopoikkeamat

Toimialan toimintatuotot ylittyivät 0,7 M eurolla (+7,48 %), vaikka myynti- ja maksutuotot jäivätkin yhteensä 0,6 M euroa vajaaksi käyttösuunnitelmasta. Rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen tuotot jäivät yhteensä noin 0,4 M euroa budjetoidusta. Rakennusvalvonnan lupahakemusten ja myönnettyjen lupien määrä oli kuitenkin aikaisempien vuosien tasoa, mikä tarkoitti korona-aikana alkaneen pienimuotoisen uudisrakentamisen ja muutosrakentamisen säilymistä vireänä. Merkittäviä liiketaloudellisia hankkeita ei kuitenkaan ollut edennyt lupavaiheeseen entiseen malliin ja tämä näkyi rakennusvalvonnan tuotoissa vähenemisenä käyttösuunnitelmaan nähden.

Joukkoliikenteen lipputulot toteutuivat noin 170 000 euroa pienempinä kuin arvioitiin. Vaikka etäopetusta ei enää järjestetty ja etätyökehotukset lievenivät suosituksiksi, kiersi kouluissa alkuvuodesta laajalti poissaoloja aiheuttanut koronaepidemia, mikä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vaikutti matkojen määrään ja sitä kautta lipputuloihin. Joukkoliikenteen aikataulut ja reitit toteutuivat kuitenkin koko vuoden ajan suunnitellusti ja sopimuksen mukaisesti.

Ekomaksutuotot toteutuivat 100 000 euroa pienempinä kuin arvioitiin. Jätehuollon ekomaksut on tuloutettu Teknisen toimialan jätehuollon kustannuspaikalta. Suunnittelu- ja kehittämissyksikön jätehuoltoviranomaisen sekä jätehuollon suunnittelun ja neuvonnan kulut on katettu näillä ekomaksutuotoilla, samoin kuin Teknisen toteuttama jätehuolto on samoilla tuotoilla rahoitettavaa. Vuonna 2022 kuitenkin kompostointirekisteriin liittyvän toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto ei edennyt arvioidulla tavalla. Lisäksi jätehuoltoviranomaisen suunnittelijan palkkamääräraha jäi käytännössä koko vuodelta käyttämättä, koska toimintaa hoidettiin sijaismenettelyin, joten toteutuneita kuluja ei syntynyt budjetoidun mukaisesti.

Toimintatuottojen kasvu johtui kuitenkin muiden toimintatuottojen ja avustusten lisääntymisestä 1,2 M eurolla. Näistä suurimpia olivat joukkoliikenteen saamat, budjetoimattomat valtionavustukset. Traficom päätti 21.9.2022 vuoden 2022 joukkoliikenteelle myönnettävistä valtionavuuista. Pori sai 50 000 euroa odotettua enemmän perusrahoitusta liikenteen sopimuskorvauksiin eli 0,84 M euroa. Talousarviovaiheessa ennakoimattomia avustuksia käyttövoimavelvoitteiden toteuttamiseen saatiin 230 000 euroa, mikä on puolet vähemmän kuin vuonna 2021. Käyttövoimatukea jaetaan kaluston päästöluokan ja käyttövoiman perusteella suhteellisin osuuksin joukkoliikennekaupungeille. Käyttövoimatuki saattaa pienentyä myös tulevana vuosina, koska muissa joukkoliikennekaupungeissa on otettu käyttöön sähköbussuja.

Lisäksi Traficom tuki 750 000 eurolla Covid-19-tautitilanteen ja Ukrainan sodan aiheuttamia äkillisesti nousseita liikennöintikustannuksia (polttoaineen hinnannousu). Yhteensä Traficom myönsi tukea 1,82 M euroa, josta siis yli 1 M euroa on budjetoimatonta.

Työ- ja elinkeinoministeriö myönsi vuoden 2022 laskennallisen korvauksen työllisyyden edistämisen kuntakokeiluun osallistuville kunnille johtuen kuntakokeiluiden viivästymisestä vuonna 2021. Työllisyyden edistämisen kuntakokeilujen oli tarkoitus käynnistyä vuoden 2021 alusta, mutta kokeilujen käynnistyminen viivästyi ennalta arvioidusta ajankohdasta kahdella kuukaudella käynnistyen 1.3.2021. Kokeiluun osallistuvat kunnat olivat ehtineet tehdä jossain määrin rekrytointeja ja sitoutua eräisiin muihin menoihin kokeilun käynnistämiseksi heti vuoden 2021 alusta. Eduskunnan työelämä- ja tasa-arvovaliokunta piti kokeilulakia koskevassa mietinnössään tarpeellisena, että kunnille korvataan pääosin kokeilusta aiheutuvat kustannukset tammi- ja helmikuun ajalta. Porille tämä budjetoimaton korvaus oli noin 80 000 euroa.

Lisäksi lisäyksinä avustustuotoissa näkyy myös hankkeisiin kohdistuneita tuottoja.

Toimintamenot jäivät 1,7 M euroa (-5,13 %) pienemmiksi kuin käyttösuunnitelmassa oli arvioitu. Henkilöstökulut alittuivat noin 0,15 M eurolla. Toisaalta henkilöstökulut eivät toteutuneet käyttösuunnitelman mukaisesti ICT:ssä, eläinlääkinnässä, kaupunkisuunnittelussa, joukkoliikenteessä, työllisyydenhoidossa, jätehuoltoviranomaisella eikä rakennusvalvonnassa johtuen siitä, että henkilöstösuunnitelman mukaiset rekrytoinnit jäivät kokonaan tai osittain

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toteutumatta. Tähän vaikutti muun muassa rekrytointivaikeudet eläinlääkinnässä, kaupunkisuunnittelussa, ICT-yksikössä ja joukkoliikenteessä. Lisäksi kaupunkisuunnittelussa, työllisyydenhoidossa ja ICT-yksikössä on ollut henkilöstön vaihtuvuutta pitkin vuotta. ICT-yksikössä myöskään erilliskorvaukset eivät toteutuneet täysimääräisesti.

Toisaalta taas työllistämispalkat eli palkkakustannukset, jotka syntyvät kaupungin eri yksiköihin palkattujen työttömien palkkauskustannuksista, ylittyivät noin 0,2 M eurolla. Palkkauskustannuksiin haetaan ELY-keskukselta valtion palkkatukea, joka voi olla maksimissaan 50 % palkkauskuluista. Palkkatuki tilitetään kuntaan lähes kuuden kuukauden viiveellä ja tästä syystä tulot ja menot eivät kulje käsi kädessä kuukausitasolla. Palkkatukityöllistäminen heijastuu positiivisesti niin sanotulle Kelan sakkolistalle sekä verotuloihin.

Palvelujen ostot jäivät 1,3 M euroa pienemmiksi käyttösuunnitelmaan verrattuna. ICT:n osalta palvelujen ostoista on jäänyt käyttämättä 0,4 M euroa, johon suurimpana syynä on se, että kaikki ohjelmistohankinnat eivät edenneet suunnitelmien mukaisesti ja näin ollen kustannukset eivät ole kohdistuneet vuodelle 2022.

Joukkoliikenteessä palvelujen ostoja tehtiin 146 000 euroa vähemmän kuin mihin varauduttiin. Liikennöintikustannuksissa varauduttiin mahdollisuuteen aluehallintoviraston toimivallassa olevan tartuntatautilain 2016/1227 § 58 f mukaiseen määräykseen matkustajamäärien rajoittamisesta. Tällöin koulujen alkamis- ja päättymisaikoina olisi ostettu lisävuoroja, jotta yksittäisessä linja-autossa oleva matkustajamäärä olisi ollut vähäisempi. Aluehallintovirasto pyysi lausuntoa rajoittamistoimenpiteistä keväällä, mutta silloin matkojen määrä väheni pyöräily- ja kävelyolosuhteiden parannuttua, eikä määräystä annettu. Polttoainekulut kasvoivat vuoden aikana merkittävästi. Kustannusnousu näkyi liikennöintisopimuskorvausten kasvuna, koska korvaukset on sidottu liikennöinti-indeksiin. Esimerkiksi Porin Linjat Oy:n kanssa tehdyssä hankintasopimuksessa indeksin nousuvaikutus oli 497 000 euroa.

Asiantuntija- ja asiakaspalvelujen ostot jäivät pienemmiksi käyttösuunnitelmaan nähden myös muun muassa eläinlääkinnässä, elinkeinopalveluissa ja kaupunkisuunnittelussa. Esimerkiksi kaupunkisuunnittelussa ostopalveluihin käytettävissä olevaa määrärahaa ei pystytty hyödyntämään täysimääräisesti. Kaupunkisuunnittelun kaavoitushankkeet ovat pitkäjänteisiä projekteja, joten ne eivät välttämättä etene vuodessakaan niin pitkälle, että ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden käytölle tulisi siinä ajassa tarvetta.

Muista toimintakuluista saatiin säästöä 0,3 M euroa. ICT:n leasingvuokrakuluista jäi käyttämättä 325 000 euroa, sillä Pori-puhelimia ei hankittu perusturvalle johtuen vuodenvaihteessa 2022-2023 tapahtuvasta hyvinvointialueuudistuksesta.

Investointimäärärahojen käyttö

Toimialan irtaimen omaisuuden investointimäärärahaa (20 000 euroa) ei käytetty vuonna 2022 ollenkaan.

Työllisyyspalveluiden 60 000 euron investointimäärärahalla hankittiin mm. nuorten työpajalle auto sekä rakennettiin ja huollettiin Porin alueen retkeilyreittejä ja taukopaikkoja. Määräraha käytettiin täysimääräisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ICT-yksikkö toteutti vuoden 2022 aikana verkkosivujen uudistusprojektin, käytöstä poistetun työterveysjärjestelmän arkistoinnin, tiedolla johtamisen liittyen datankäytön kehittämistä, työajanseurannan ja työvuorosuunnitellun järjestelmien päivittämisen sekä ohjelmistorobotiikan käyttöä laajennettiin. Lisäksi laitehankintoja tehtiin laajasti investoinneista, kuten esimerkiksi AV-laitteita uusittiin, konesalin elinkaaripäivitys, kameravalvontaa uusittiin ja laajennettiin, verkkolaitteita uusittiin sekä hankittiin sivistyksen oppilas- ja opettajanpuolen hankkeita. Osa investoinneista siirtyi toteuttavaksi vuodelle 2023, kuten esimerkiksi tietoturvaan liittyviä kokonaisuuksia ja ohjelmistojen vaihtoihin liittyviä kokonaisuuksia.

ICT-investointimäärärahaa oli varattu yhteensä 1,25 M euroa vuodelle 2022. Tästä jäi käyttämättä 230 000 euroa.

Yyterin kehittämiseen oli varattu yhteensä 1 265 000 euroa investointimäärärahaa, josta 400 000 euroa Yyterin elinkeinoelämää tukeviin investointeihin ja Yyterin inforakennukseen 865 000 euroa. Määrärahaa käytettiin Yyterin aukion yleissuunnitelman toteutukseen, kävijälaskureihin sekä ranta-alueen tietoverkkoon. Muita investointikohteita olivat Yyterin tapahtuma-alueen profilointityön aloitus sekä uusien pelastuslautojen ja rannan monitoimikoneen hankinta. Kokonaisuudessaan Yyterin kehittämiseen varatusta investointimäärärahasta jäi käyttämättä noin 1,2 M euroa.

Golfpolun lankongin uusiminen viivästyi infrarakentamisen henkilöstöressurssin puutteen vuoksi. Rakentamiselle saatu 30 %:in valtionavustus 71 310 euroa saatiin kuitenkin kokonaisuudessaan siirrettyä vuodelle 2023. Hanke jatkuu suunnitellusti, vaikkakin muutaman kuukauden myöhässä, ja uusi puurakenteinen lankonki valmistuu kesäsesongiksi 2023, jolloin myös alueen käyttäjämäärä on suurimmillaan.

Uuden inforakennuksen rakentaminen viivästyi lupaprosessista johtuen ja täten vanhan rakennuksen purkua ja uuden rakentamista ei päästy aloittamaan vuoden 2022 aikana. Purkulupa on sidottu rakennuslupaan. Tämä kuitenkin vaikuttanee kokonaiskustannuksiin positiivisesti, sillä rakentamisen kustannukset ovat syksyn 2022 jälkeen laskeneet. Rakentaminen aloitetaan heti rakennusluvan vahvistuttua alkuvuodesta 2023 ja rakennus valmistuu kesäkaudeksi 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä vuoden 2022 tilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Ostolaskujen hyväksyjät elinvoima- ja ympäristötoimialalla vuonna 2023

PRIDno-2022-6270

Valmistelija / lisätiedot:
Jonna Vainio
jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimialan ostolaskujen hyväksyjät 22.3.2023 alkaen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 14.12.2022 päättänyt (§ 207) toimialan laskujen kustannuspaikkakohtaisista hyväksyjistä vuodelle 2023. Toimialalla on kuitenkin tapahtunut muutoksia, joidenka johdosta myös hyväksyjälistaukselle on tarpeen tehdä vastaavanlaisesti muutoksia. Muutos liittyy Yyterin kustannuspaikalle.

Kustannuspaikkakohtaisten hyväksyjien lisäksi toimialajohtajalla ja hänen sijaisillaan ympäristö- ja terveystoimintayksikön päälliköllä sekä kasvupalvelut- ja kaupunkisuunnitteluyksikön päälliköllä tulee edelleen olla hyväksymisoikeudet kaikkiin toimialan kustannuspaikkoihin.

Toimialajohtajaa koskevat laskut hyväksyy kaupunginjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa vuoden 2023 toimialan laskujen hyväksyjät 22.3.2023 lähtien kustannuspaikoittain esityslistan liitteenä olevan listauksen mukaisesti sekä myöntää toimialajohtajalle sekä hänen sijaisilleen hyväksymisoikeuden kaikille kustannuspaikoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastustoimi, talous- ja hallintoyksikkö/Pia Markkanen ja Anna Kirsi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 7, 18.01.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 35, 22.03.2023

§ 35

Laserkeilaus ja ilmakuvaus 2023

PRIDno-2022-6641

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Teemu Salonen
teemu.salonen@pori.fi
apulaiskaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Ulvilan kaupunginjohtajan päätös_peatetty
- 2 Nakkila lista-asia 2023124-8

Porin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialan kaupunkimittauksen kustannuspaikan talousarvioon 2023 on varattu 330 000 euroa laserkeilauksen ja ilmakuvauksen menetelmin tuotetun kaukokartoitusaineiston hankintaan. Elinvoima- ja ympäristötoimialan on tarkoitus alkuvuodesta julkaista hankintailmoitus ja tarjouspyyntö, joissa pyydetään tarjouksia laserkeilauksesta ja ilmakuvauksesta. Hankinnassa on mukana myös Nakkilan kunta ja Ulvilan kaupunki. Tarkoitus on tuottaa tilaajalle automaattisesti luokiteltua laserkeilausaineistoa ja samanaikaisia ortoilmakuvia. Pistepilveä ja ilmakuvia käytetään mm. maasto- ja kaupunkimallien tuottamiseen, kaupunkisuunnitteluun ja rakentamista varten.

Lisähankintamahdollisuutena on monikamerailmakuvaukset ja kuvien katselupalvelu. Monikamerailmakuvia käytetään rakennusmallien teksturointiin, maanpintamallin teksturointiin ja paikkatietosovelluksien taustakarttana.

Hankinta toteutetaan kertaostoksena ja hankinnan arvioitu kokonaisarvo ilman alv:tä on 400 000,00 €. Arvioitu kokonaisarvo on arvio Porin kaupungin, Ulvilan kaupungin ja Nakkilan kunnan yhteishankinnan kustannuksista. Porin kuvausalue on n. 550km², Ulvilan n.36km² (Tarjouspyyntö sisältää maastotyöt) ja Nakkilan n.49km² (Tarjouspyyntö sisältää maastotyöt). Optiona pyydetään Porin maastotyöt siltä varalta, että TEK/IY/IR/mittauspalvelujen resurssit eivät riitä Porin kuvausalueen maastotöiden tekoon. Lisäksi optiona pyydetään laserkeilauksen ja ilmakuvauksen tai ilmakuvauksen hinta, jos kuvattavan ja keilattavan tai kuvattavan alueen pinta-ala supistuu tai laajenee.

Hankinnasta tehdään sopimus yhden (1) toimittajan kanssa.

Ulvilan kaupunginjohtaja on päättänyt Poriin 22.12.2022 toimitetun sähköpostin mukaan, että Ulvilan kaupunki sitoutuu Porin kaupungin kanssa ilmakuvauksen/laserkeilauksen yhteishankintaan ja Porin kaupunki kilpailuttaa ja tekee hankintapäätöksen ko. yhteishankinnasta. Nakkilan kunnanhallitus käsittelee/on käsitellyt asiaa kokouksessaan 16.1.2023 asianro 8.

Porin kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan elinvoima- ympäristölautakunta päättää toimialaansa koskevat sopimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta merkitsee hankinnan vaiheen tiedoksi, hyväksyy menettelynä Nakkilan kunnan ja Ulvilan kaupungin kanssa tehtävän yhteishankinnan sekä hyväksyy, että Porin kaupungin rakennusvalvontayksikkö yhdessä Porin kaupungin hankintapalvelujen kanssa suorittaa kilpailutuksen. Elinvoima- ja ympäristölautakunta oikeuttaa rakennusvalvontayksikön neuvottelemaan Nakkilan kunnan ja Ulvilan kaupungin kanssa yhteishankintaan liittyvistä yksityiskohdista sekä sopimaan yhteishankintaan osallistuvien kuntien keskinäisen kustannusten jaon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.03.2023, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Teemu Salonen
teemu.salonen@pori.fi
apulaiskaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 TED ilmoitus
- 2 HILMA ilmoitus
- 3 Liite_Tekniset_vaatimukset
- 4 Henkilötietojen käsittelyn ehdot
- 5 JYSE_2014_palvelut_huhtikuu 2022
- 6 Ulvilan kaupunginjohtajan päätös_peatetty
- 7 espd_418902
- 8 Nakkilan kunnan pöytäkirjan ote §8.
- 9 Salassa pidettävä, vertailutaulukko ilman liikesalaisuuksia
- Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta
- 10 Salassa pidettävä, Avauspöytäkirja_418902
- Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta
- 11 tarjouspyyntö_418902

Porin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialan kaupunkimittauksen kustannuspaikan talousarvioon 2023 on varattu 330 000 euroa laserkeilauksen ja ilmakuvauksen menetelmin tuotetun kaukokartoitusaineiston hankintaan. Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennusvalvontayksikkö on yhdessä hankintapalvelujen kanssa julkaissut hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön, joissa pyydetään tarjouksia laserkeilauksesta ja ilmakuvauksesta. Hankinnassa on mukana myös Nakkilan kunta ja Ulvilan kaupunki. Ulvilan kaupunginjohtaja on päättänyt Poriin 22.12.2022 toimitetun sähköpostin mukaan, että Ulvilan kaupunki sitoutuu Porin kaupungin kanssa ilmakuvauksen/laser-keilauksen yhteishankintaan ja Porin kaupunki kilpailuttaa ja tekee hankintapäätöksen ko. yhteishankinnasta. Nakkilan kunnanhallitus on 16.1.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

(asianro 8) päättänyt, että Nakkilan kunta osallistuu Porin kaupungin kanssa ilmakuvauksen/laserkeilauksen yhteishankintaan ja Porin kaupunki kilpailuttaa ja tekee hankintapäätöksen ko. yhteishankinnasta.

Porin kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan elinvoima- ympäristölautakunta päättää toimialaansa koskevat sopimukset.

Tarjouspyynnön mukainen Porin kuvausalue on n. 550km², Ulvilan n.36km² (Tarjouspyyntö sisältää maastotyöt) ja Nakkilan n.49km² (Tarjouspyyntö sisältää maastotyöt).

Lisähankintamahdollisuutena on monikamerailmakuvaukset ja kuvien katselupalvelu. Optiona pyydetään Porin maastotyöt siltä varalta, että Porin kaupungin teknisen toimialan mittauspalvelujen resurssit eivät riitä Porin kuvausalueen maastotöiden tekoon. Lisäksi optiona pyydetään laserkeilauksen ja ilmakuvauksen tai ilmakuvauksen hinta, jos kuvattavan ja keilattavan tai kuvattavan alueen pinta-ala supistuu tai laajenee.

Hankinnasta tehdään sopimus yhden (1) toimittajan kanssa.

Päätöksen peruste

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia ja ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevissa tarjouspyynnössä ja vertailutaulukossa.

Kaikki saadut tarjoukset täyttävät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit:

Valintaperusteena on: edullisin tarjoushinta €, alv 0 %, max 100 pistettä. Palvelutuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnössä vaadittavat ehdot.

Tarjousten hintavertailu:

Tarjousten hintapisteet lasketaan siten, että halvin tarjoushinta saa enimmät hintapisteet ja muut tarjoushinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan (kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet)

Pisteytys ja valintaperusteet ovat päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 kohdan mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Optiot

Porin kaupungin teknisen toimialan mittauspalvelut on ilmoittanut, että sillä ei ole resursseja toteuttaa Porin alueen maastotöitä. Maastotyöt on välttämätön ilmakuvaukseen liittyvä työvaihe, jolla varmistetaan ilmakuvien riittävän tarkka asemointi. Maastotyöt esitetään tilattavaksi ilmakuvauksen toteuttajalta. Lisäksi optiona esitetään ilmakuvattavan (Ortokuvan GSD 10 cm) alueen laajentamisen (pinta-ala lisäys noin 811 km²), monikamerailmakuvauksen erikseen rajatulta alueelta (pinta-ala noin 82 km²) sekä pieniä lisäyksiä ilmakuvattavan ja laserkeilattavan alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pinta-alaan (lisäys noin 6 km²). Ilmakuvattava alueen laajennuksen hankinnan perusteena on uuden ja ajantasaisen ilmakehän tarve myös kaupungin harvemmin asutuista osista. Ajantasainen ilmakehä vähentää maastotöiden tarvetta ja säästää siten mittauspalvelujen rajallisia resursseja. Monikamerakuvauksella saatava viistokuva-aineisto on hyödynnettävissä mm. kaupunkimallinnuksessa teksturointeja laadittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää edellä mainittujen kokonaistaloudellisten kriteerien perusteella, että Porin, Ulvilan ja Nakkilan yhteishankintana laserkeilauksen ja ilmakehän menetelmin tuotetun kaukokartoitusaineiston toimittajaksi valitaan Tripodi Oy.

Optiona elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hankkia Porin alueen maastotyöt, ilmakehän (Ortokuvan GSD 10 cm) alueen laajentamisen (pinta-ala lisäys noin 811 km²), monikamerailmakehän erikseen rajatulta alueelta (pinta-ala noin 82 km²) sekä pieniä tarkennuksia ilmakehän ja laserkeilattavan alueen pinta-alaan (lisäys noin 6 km²).

Porin kaupungin ja valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu ja soveltuvuusvaatimukset tarkistettu.

Lisäksi elinvoima- ja ympäristölautakunta valtuuttaa rakennusvalvontayksikön päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat, Ulvilan kaupunki, Nakkilan kunta, Porin kaupungin hankintapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Irtisanoutuminen rakennetun ympäristön tarkastajan virasta

PRIDno-2023-988

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

mikko.nurminen@pori.fi

rakennusvalvontayksikön päällikkö

Rakennetun ympäristön tarkastaja Paula Virtaniemi on 6.3.2023 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut irtisanoutuvansa rakennetun ympäristön tarkastajan virasta siten, että virkasuhde päättyy 30.6.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Paula Virtaniemelle eron rakennetun ympäristön tarkastajan virasta 1.7.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Paula Virtaniemi, HR -yksikön Palvelussuhdetiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 69,31.03.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 174,05.10.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 211,14.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 37, 22.03.2023

§ 37

Pieneläinpäivystyksen järjestäminen 1.4.2023 alkaen

PRIDno-2021-554

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 31.03.2022, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Sipilä
elina.sipila@pori.fi
kaupungineläinlääkäri

Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n (Evidensia) välisen hankintasopimuksen nojalla Evidensia on tuottanut yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystyksen 1.9.-31.12.2021 välisenä aikana Porissa viikonloppuisin sekä arkisin virka-aikaan. Evidensian oli määrä alkaa tuottaa yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystys 1.1.2022 alkaen Porissa ympärivuorokautisesti hankintapäätöksen ja -sopimuksen mukaisesti.

Evidensian joulukuussa saapuneen ilmoituksen mukaan yhtiö ei kuitenkaan pystynyt eläinlääkäripulan takia tuottamaan pieneläinpäivystystä 1.1.2022 alkaen ympärivuorokautisesti Porissa. Porin klinikka pystyi kuitenkin vuodenvaihteen jälkeen päivystämään viikonloput perjantai-illasta maanantaiaamuun sekä arkisin virka-aikana klo 8-16. Porin kaupungin ja Evidensian välisessä 29.12.2021 päivitetystä sopimuksessa sovittiin, että Evidensia tuottaa arki-iltojen ja -öiden pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään 1.1.-31.3.2022 välisenä aikana. Yhteistoiminta-alueen päivystysasiakkaat voivat vapaasti käyttää kumpaa tahansa toimipistettä valintansa mukaan. Evidensian klinikka Syke Porissa on myös auki arkisin kello 20 saakka ja ottaa tuolloin mahdollisuuksien mukaan ajanvarauksella vastaan myös kiireellistä hoitoa tarvitsevia potilaita. Lisäksi Evidensia tarjoaa yhteistoiminta-alueen asiakkaiden käyttöön etäeläinlääkäriin neuvontapalvelunsa, joka on arkisin auki klo 8-20.

Evidensian kanssa pidettiin 1.3.2022 seurantalaveri koskien päivystyksen tilannetta 1.4.2022 alkaen. Palaverissa yhtiön toimitusjohtaja kertoi, että tällä hetkellä yhtiö ei ole saanut palvelukseensa päivystävää eläinlääkäriä, jonka turvin voitaisiin luvata, että pieneläinpäivystys pystyttäisiin järjestämään kokoaikaisesti Porin klinikalla 1.4.2022 alkaen. Yhtiö suuntaa tällä hetkellä rekrytointiaan ulkomaille, lähinnä Puolaan ja Baltiaan, jossa sillä on toimipisteitä jo ennestään. Ulkomailta tapahtuva rekrytointi ei valitettavasti tule korjaamaan tilannetta nopeasti. Yhtiö satsaa kuitenkin rekrytointiin tosissaan ja sillä on käytettävissään 1,5 henkilötyövuoden panos pelkästään rekrytointiin, koska eläinlääkäreistä on pulaa myös muilla yhtiön klinikoilla kuin Porissa.

Uusi seurantalaveri yhtiön kanssa pidettiin 23.3.2022. Palaverissa yhtiön edustajat kertoivat, että rekrytointiin tarvitaan edelleen lisää aikaa ja että yhtiö ei edelleenkään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pysty järjestämään sopimuksen mukaista pieneläinpäivystystä Porissa ympärivuorokautisesti. Tämän johdosta Evidensian kanssa neuvoteltiin päivystyssopimuksen päivittämisestä niin, että Evidensia tuottaa arki-iltojen ja -öiden pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään edelleen 1.4.-30.9.2022 välisenä aikana. Arkipäivien kello 8-16, arkipyhien ja viikonloppujen päivystys tuotetaan edelleen Porissa. Palvelun peruskuukausihinta olisi viimevuotta vastaavasti 13 000 euroa (alv 0 %) kuukaudelta, jota arkipyhät korottaisivat 2 000 eurolla. Kokoaikainen päivystys siirretään alkuperäisen sopimuksen mukaisesti takaisin Poriin heti, mikäli Evidensian rekrytointityö tuottaa tuloksia jo ennen syyskuun loppua.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan päivittämään Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n välistä hankintasopimusta perusteluissa esitetyn mukaisesti siten, että Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy tuottaa arki-iltojen ja -öiden pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään 1.4.-30.9.2022 välisenä aikana. Kokoaikainen päivystys siirretään alkuperäisen sopimuksen mukaisesti takaisin Poriin ennen lokakuuta, mikäli Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n rekrytointityö tuottaa tuloksia ennen tätä. Elinvoima- ja ympäristölautakunta valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan päivitetyn sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 05.10.2022, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti, Joni Mustonen, Bela Arosalo

iiris.lehti@pori.fi, joni.mustonen@pori.fi, bela.arosalo@pori.fi

ympäristöinsinööri

Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n (Evidensia) välisen hankintasopimuksen ja siihen tehtyjen muutosten nojalla Evidensia on tuottanut yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystyksen 1.9.2021-30.9.2022 välisenä aikana Porissa viikonloppuisin sekä arkisin virka-aikaan. Arki-iltojen- ja öiden päivystys on järjestetty yhtiön Tampereen ja Raision toimipisteissä. Evidensian oli määrä alkaa tuottaa yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystys 1.10.2022 alkaen Porissa ympärivuorokautisesti hankintapäätöksen ja -sopimuksen mukaisesti.

Evidensian kanssa on käyty tiivistä keskustelua, jotta yhtiö saisi järjestettyä pieneläinpäivystyksen ympärivuorokautisesti Porin toimipisteessään. Lautakunta on elokuun suunnittelukokouksessaan tutustunut Evidensian klinikkatiloihin ja keskustellut pieneläinpäivystyksen tilanteesta ja erilaisista järjestelyvaihtoehdoista yhtiön edustajien kanssa. Eläinlääkäreiden rekrytointivaikeudet eivät kuitenkaan ole edelleenkaan helpottaneet, joten sopimuksen täysimääräinen käyttöönotto ei ole toistaiseksi mahdollista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Evidensian kanssa pidettiin 23.9.2022 seurantapalaveri koskien päivystyksen tilannetta 1.10.2022 alkaen. Palaverissa klinikan johtaja kertoi, että yhtiö on saanut palkattua uuden eläinlääkärin, mikä mahdollistaa arkipäivystysaikojen laajentamisen Porissa. Ympäri vuorokautisen päivystyksen järjestäminen vaatii kuitenkin vielä vähintään yhden eläinlääkärin rekrytoimisen. Yhtiö jatkaa edelleen rekrytointia ja tavoitteena on, että rekrytointi tuottaisi tulosta siten, että päivystys järjestettäisiin viimeistään 1.1.2023 alkaen ympärivuorokautisesti Porin toimipisteessä.

Seurantapalaverissa esitetyn johdosta Evidensian kanssa neuvoteltiin hankintasopimuksen päivittämisestä edellä esitetyn mukaiseksi. Evidensia tuottaa siten arki-iltojen ja -öiden pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään edelleen 1.10.-16.10.2022 välisenä aikana. Arkipäivien kello 8-16, arkipyhien ja viikonloppujen päivystys tuotetaan edelleen Porissa. Aikavälillä 17.10.2022-31.12.2022 arkipäivystys laajenee Porissa aikavälille kello 8-20, jolloin ainoastaan arkiöiden päivystys (kello 20-08) järjestetään Evidensian Tampereen ja Raision toimipisteissä. Muutoin päivystys järjestetään Porin toimipisteessä. Palvelun peruskuukausihinta olisi viimevuotta vastaavasti 13 000 euroa (alv 0 %) kuukaudelta, jota arkipyhät korottaisivat 2 000 eurolla. Kokoaikainen päivystys siirretään alkuperäisen sopimuksen mukaisesti takaisin Poriin heti, mikäli Evidensian rekrytointityö tuottaa tuloksia jo ennen vuoden loppua.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. toimialajohtajan päivittämään Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n välistä hankintasopimusta perusteluissa esitetyn mukaisesti siten, että Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy tuottaa arki-iltojen ja -öiden pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään 1.-16.10.2022 ja arkiöiden (klo 20-08) pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään 17.10.-31.12.2022. Muutoin päivystys järjestetään Porin toimipisteessä. Ympäri vuorokautinen päivystys siirretään alkuperäisen sopimuksen mukaisesti takaisin Poriin ennen vuoden loppua, mikäli Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n rekrytointityö tuottaa tuloksia ennen tätä.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. toimialajohtajan allekirjoittamaan päivitetyn sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.12.2022, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n (Evidensia) välisen hankintasopimuksen ja siihen tehtyjen muutosten nojalla Evidensia on tuottanut yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystyksen 1.9.2021-30.9.2022 välisenä aikana Porissa viikonloppuisin sekä arkisin virka-aikaan. Arki-iltojen ja -öiden päivystys on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

järjestetty yhtiön Tampereen ja Raision toimipisteissä. Aikavälillä 1.10.-31.12.2022 Porissa järjestetty päivystysaika on laajentunut arkipäivinä kello 8-20 väliseksi ajaksi. Näin ollen ainoastaan arkiöiden (klo 20-08) päivystys järjestetään Tampereen ja Raision toimipisteissä aikavälillä 1.10.-31.12.2022. Viimeisimmän sopimusmuutoksen mukaan Evidensian oli määrä alkaa tuottaa yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystys Porissa ympärivuorokautisesti hankintapäätöksen ja -sopimuksen mukaisesti 1.1.2023 alkaen.

Evidensian kanssa on käyty tiivistä keskustelua, jotta yhtiö saisi järjestettyä pieneläinpäivystyksen ympärivuorokautisesti Porin toimipisteessään. Eläinlääkäreiden rekrytointivaikeudet eivät kuitenkaan ole edelleenkään helpottaneet, joten sopimuksen täysimääräinen käyttöönotto ei ole toistaiseksi mahdollista.

Evidensian kanssa pidettiin 2.12.2022 seurantalaveri koskien päivystyksen tilannetta 1.1.2023 alkaen. Palaverissa Porin klinikan johtaja sekä yhtiön yhdyskuntasuhdejohtaja kertoivat tämän hetken rekrytointitilannetta. Ympärivuorokautisen päivystyksen järjestäminen vaatii vielä vähintään yhden eläinlääkärin rekrytoimisen. Yhtiö jatkaa edelleen rekrytointia ja käy jatkuvaa keskustelua eläinlääkäreiden rekrytoimiseksi Poriin sekä priorisoi Porin toimipistettä yhtiön rekrytointityössä. Tavoitteena on, että rekrytointi tuottaisi tulosta siten, että päivystys järjestettäisiin viimeistään 1.4.2023 alkaen ympärivuorokautisesti Porin toimipisteessä.

Seurantalaverissa esitetyn johdosta Evidensian kanssa neuvoteltiin hankintasopimuksen päivittämisestä aikavälille 1.1.-31.3.2023. Evidensia tuottaisi edelleen arkiöiden päivystyksen (kello 20-08) yhtiön Tampereen ja Raision toimipisteissä. Muutoin päivystys järjestettäisiin Porin toimipisteessä. Palvelun peruskuukausihinta olisi kuluvaan vuoteen vastaavasti 13 000 euroa (alv 0 %) kuukaudelta, jota arkipyhät korottaisivat 2 000 eurolla. Kokoaikainen päivystys siirrettäisiin alkuperäisen sopimuksen mukaisesti takaisin Poriin heti, mikäli Evidensian rekrytointityö tuottaa tuloksia jo ennen huhtikuun alkua.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n väliseen hankintasopimukseen tehdään perusteluissa esitetyn mukainen muutos aikavälille 1.1.-31.3.2023. Aikavälillä 1.1.-31.3.2023 Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy tuottaa arkiöiden (klo 20-08) pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään. Muutoin päivystys järjestetään Porin toimipisteessä. Ympärivuorokautinen päivystys siirretään alkuperäisen sopimuksen mukaisesti takaisin Poriin ennen huhtikuun loppua, mikäli Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n rekrytointityö tuottaa tuloksia ennen tätä.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. toimialajohtajan allekirjoittamaan Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n väliseen hankintasopimukseen aikaväliksi 1.1.-31.3.2023 tehtävän muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.03.2023, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n (Evidensia) välisen hankintasopimuksen ja siihen tehtyjen muutosten nojalla Evidensia on tuottanut yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystyksen 1.9.2021-30.9.2022 välisenä aikana Porissa viikonloppuisin sekä arkisin virka-aikaan ja 1.10.2022-31.3.2023 välisenä aikana viikonloppuisin ja arkisin kello 8-20. Myöhäisten arki-iltojen sekä arkiöiden päivystys on järjestetty yhtiön Tampereen ja Raision toimipisteissä. Evidensian oli määrä alkaa tuottaa yhteistoiminta-alueen pieneläinpäivystys 1.4.2023 alkaen Porissa ympärivuorokautisesti hankintapäätöksen ja -sopimuksen mukaisesti.

Evidensian kanssa on käyty jatkuvaa keskustelua, jotta yhtiö saisi järjestettyä pieneläinpäivystyksen ympärivuorokautisesti Porin toimipisteessään. Evidensian kanssa pidettiin 10.3.2023 seurantapalaveri koskien päivystyksen tilannetta 1.4.2023 alkaen. Palaverissa klinikan johtaja kertoi tämän hetken rekrytointitilannetta. Yhtiö on edistynyt rekrytoinneissaan ja yhtiöön mukaan tällä hetkellä näyttää siltä, että yhtiö saisi aloitettua ympärivuorokautisen päivystyksen Porissa 26.6.2023 alkaen.

Seurantapalaverissa esitetyn johdosta Evidensian kanssa neuvoteltiin hankintasopimuksen päivittämisestä edellä esitetyn mukaisesti. Evidensia tuottaisi edelleen arkiöiden päivystyksen (kello 20-08) yhtiön Tampereen ja Raision toimipisteissä 25.6.2023 asti. Muutoin päivystys järjestetään Porin toimipisteessä. Palvelun peruskuukausihinta olisi aiempaa vastaavasti 13 000 euroa (alv 0 %) kuukaudelta, jota arkipyhät korottaisivat 2 000 eurolla per arkipyhä. Kesäkuulta peruskuukausihinta suhteutetaan sopimuksen voimassaoloaikaan. Mikäli yhtiöllä on valmius ympärivuorokautisen päivystyksen aloittamiseksi Porissa jo ennen 26.6.2023 aloittaa yhtiö ympärivuorokautisen päivystyksen heti kun riittävä valmius on saavutettu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n välistä hankintasopimusta päivitetään perusteluissa esitetyn mukaisesti siten, että Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy tuottaa arkiöiden (klo 20-08) pieneläinpäivystyksen Tampereen ja Raision toimipisteissään 25.6.2023 asti. Muutoin päivystys järjestetään Porin toimipisteessä. Ympärivuorokautinen päivystys järjestetään alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Porissa jo ennen 26.6.2023, mikäli yhtiöllä on valmius aloittaa ympärivuorokautinen päivystys ennen edellä mainittua ajankohtaa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. toimialajohtajan allekirjoittamaan Porin kaupungin ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n väliseen hankintasopimukseen aikaväliksi 1.4.-25.6.2023 tehtävän muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Yhtiö, ympäristö- ja terveystalvontayksikön päällikkö, kaupungineläinlääkäri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Yhteenveto vuoden 2022 ympäristökasvatuksesta

PRIDno-2023-931

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Välimaa
heli.valimaa@pori.fi
ympäristösuunnittelija

Liitteet

1 Yhteenveto ympäristökasvatuksesta 2022

Elinvoima- ja ympäristötoimialan suunnittelu- ja kehittämissyksikkö vastaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa määrätyistä ympäristönsuojelun edistämistehtävistä kunnassa. Ne sisältävät ympäristönsuojelua koskevaa ohjausta, neuvontaa, tiedottamista, valistusta ja koulutusta - ympäristökasvatusta laaja-alaisesti määriteltynä.

Useita ympäristökasvatuksen teemapäiviä ja -viikkoja toteutetaan yhteisvoimin jäteneuvonnan ja hankkeiden, kuten CIRCWASTE – Kohti kiertotaloutta -hankkeen kanssa. Jäteneuvonnan ympäristökasvatustyötä käsitellään yksityiskohtaisesti sen omassa vuosiyhteenvedoissa. Tärkeitä yhteistyötahoja ovat myös luonto- ja ympäristöseurat, kestävän kehityksen edistämistyötä tekevät järjestöt sekä kaupungin eri toimialat.

Ympäristökasvatusta suunnataan lähtökohtaisesti kaiken ikäisille kaupunkilaisille. Merkittäviä kohderyhmiä ovat päiväkodit ja koulut.

Tapahtuminen ja retkien järjestäminen erilaisissa luontokohteissa ja myös rakennetussa ympäristössä on keskeinen osa ympäristökasvatustyötä. Koronaepidemia vuoksi retkiä ja tapahtumia oli edelleen vähemmän kuin koronaa edeltävinä vuosina. Koronatilanne laski myös osaltaan ainakin joidenkin tapahtumien osallistujamääriä.

Liitteeseen on koottu yhteenveto vuoden 2022 toteutuneesta ympäristökasvatuksesta.

Suunnittelu- ja kehittämissyksikön nykyiset resurssit kattavasta opastamisesta kestävään elämäntapaan ovat hyvin rajalliset, sillä jäteneuvonnalla ja hankkeilla on ollut merkittävä rooli ympäristökasvatuksessa. Suunnittelu- ja kehittämissyksikössä meneillään olevissa hankkeissa ei ole ympäristökasvatukseen painottuvia osa-alueita. Jätehuollon yhtiöittämisen myötä jäteneuvojien ympäristökasvatuksellinen työpanos siirtyy yhtiöön. Muutamien, vuosien saatossa vakiintuneiksi muodostuneiden tapahtumien osalta jatkosuunnitelmat ja työkoko tulevan jätehuolto-yhtiön ympäristökasvatustyön kanssa on vielä ratkaisematta.

Kuluvan vuoden aikana luontoretkiä ja -tapahtumia pyritään järjestämään keväästä syksyyn koronavuosia edeltäneeseen malliin. Suunnitteilla on 11 retkeä ja aihepiireinä muun muassa perhoset, käävät ja sienet. Vieraslajiasiaa pidetään esillä Porin jokisuiston vieraskasvilajit hallintaan -yhteistyöhankkeessa teknisen toimialan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

infrayksikön kanssa ja sen yhteydessä järjestettävässä vieraslajinäyttelyssä. Maaliskuun lopulla nostetaan esille Earth Hour-teemaa, ja syyskuun alussa viikolla 36 ohjelmassa on koulujen ympäristöviikko.

Vuoden 2022 Mahanpuruja muovista - roskaantumisen vastaisessa kampanjassa yhteistyö kaupungin eri toimialojen kesken ja osaamisen yhdistäminen yhteisen päämäärän hyväksi toimi saumattomasti. Kampanjaa on tarkoitus jatkaa elokuussa suunnittelu- ja kehittämissyksikön, Lastenkulttuurikeskus Kruunupään ja teknisen toimialan kesken viestintään ja tutkimukseen painottuvasti.

Eettisen vastuullisuuden ja Reilun kaupan edistämisen osalta tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten tietoa Reilun kaupan järjestelmästä ja tuotteista sekä kaupungin sitoutumista eettisiin hankintoihin. Tämän vuoden alusta lähtien Palveluliikelaitos on hankkinut kaikki banaanit reiluina.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon vuonna 2022 toteutetusta ympäristökasvatuksesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Vuoden 2022 tapahtuma-avustukset - koonti

PRIDno-2023-1015

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina J Lehtonen
tiina.j.lehtonen@pori.fi

Tapahtuma-avustukset 2022 - koonti

Tapahtuma-avustusta myönnettiin vuonna 2022 yhteensä 28 tapahtumalle. Tapahtuma-avustuksille varattu 100 000 euroa käytettiin täysimääräisesti. Suurin myönnetty yksittäinen avustussumma oli 11 000 euroa ja pienin 800 euroa.

Avustettavat tapahtumat 2022 olivat:

- Korttelifestarit II
- ArsPori
- Lepakko-operetti
- Pori Film Festival 2022
- Insomnia XXII
- Porin sarjakuvafestivaalit 2022
- Kuukkarin vanhat talot
- Reposfääri
- Katusirkusfestivaali
- Pori Pride 2022
- Porin yleisurheilu Games
- Pori Cup
- Maastoesteratsastuksen Avant Trophy -kilpailu
- Yyteri Sandstorm
- Pöytätenniksen SM-kilpailut (BC-luokka)
- Surf Suomi Open
- Toistovoimapunnerruksen SM-kilpailut 2022
- IAME Games Finland
- Yyteri Beach Boxing
- Kunnan GG rantapainit
- Klassisen voimannoston nuorten SM-kilpailu
- Karhuviesti
- Keilailun miesten SM 2022
- Taitoluistelun yksinluistelun SM Noviisien ja debytanttien 2. valintakilpailu, lohko 3
- Taitoluistelun yksinluistelun seurakilpailu, ABC-Cup
- MTK-liittokokous
- AGM 2022
- Se löytyi Missio -tilaisuus

Tapahtuma-avustushakemuksia vastaanotettiin vuonna 2022 yhteensä 48 kpl. Näistä hakemuksista kolme avustushakemusta koski vuotta 2023, joten ne jätettiin arvioitavaksi vuodelle 2023. Porin Päivien avustushakemus siirrettiin strategiaan tapahtumakumppanuuksiin käsiteltäväksi ja viisi tapahtuma-avustushakemusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ohjattiin muihin rahoituskanaviin. Kaksi tapahtumaa peruttiin kokonaan ja 9 tapahtuma-avustushakemusta ei täyttänyt hakukriteereitä.

Avustuksen saannin yhtenä ehtona on, että edellisvuoden avustuksen käytön raportti on jätettynä, mikäli tapahtuma-avustusta aikoo hakea uudelleen. Tämä toteutui jokaisen hakijan kohdalla, joka haki avustusta toistamiseen.

Avustusta tapahtumien osalta haettiin ja käytettiin muun muassa

- kaupungin tilojen vuokriin,
- tapahtumamarkkinoinnin kuluihin,
- henkilöstövuokriin,
- vieraiden kuljetuksiin majoitusliikkeiden ja tilojen välillä,
- lupamaksuihin,
- talkooväen ruokailuihin,
- esiintyjäpalkkioihin,
- äänentoistoon ja muuhun tekniikkaan,
- matka- ja majoituskuluihin,
- web-striimaukseen,
- ja ambulanssiin.

Avustuksen käytön raportoinnissa tiedustellaan myös, miten hakuprosessi sujui tapahtumajärjestäjien näkökulmasta. Vastausten perusteella avustushakemus on hyvin löydettävissä, helppo täyttää ja apua on saanut tarvittaessa. Kaupunki on saanut yleisesti myönteistä palautetta tapahtumajärjestäjiltä tapahtuma-avustuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tapahtuma-avustusten vuoden 2022 koonnin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen: Koivikkokuja 2, kioskirakennus

PRIDno-2023-368

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

- 1 Päätös Pori kioski 609-2023-13, henkilötiedot peitetty
- 2 Oikaisuvaatimus Pori VARELY 567 2023
- 3 Vastine oikaisuvaatimukseen
- 4 Lupakuvat, henkilötiedot peitetty
- 5 Asemakaavaote ja määräykset

Porin kaupungille on myönnetty 12.1.2023 rakennuslupa 2023-13 pykälä 22, joka koskee kerrosaltaan 37 k-m² kokoisen ympärivuotisen kioskirakennuksen rakentamista Kirjurinluodon itäkärkeen puretun Taavi-kioskin rakennusalueelle. Päätös on annettu 13.1.2023.

Rakennuspaikka sijaitsee voimassa olevan asemakaavan 609 1256 (hyv. 26.1.1998) mukaisella virkistyspalvelujen alueella (V-1). Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on maiseman ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää pääosin koivuvaltaisena. Erikseen osoitetuille alueen osille saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan. Rakennuspaikalle on osoitettu rakennusala I-kerroksisen kerrosaltaan enintään 20 m² suuruiselle uudisrakennukselle. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksen julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta ja vesikattojen katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä. Alue on lisäksi valtakunnallisesti arvokasta Kokemäenjoen luotojen aluetta (RKY) sekä Porin kansallista kaupunkipuistoa.

Kioskirakennuksen rakennuslupapäätöksessä vähäisenä poikkeuksena asemakaavamääräyksistä on myönnetty rakennusalan rakennusoikeuden ylittyminen (17 m², josta 2 m² MRL 115 §:n mukaisesti sallittua perustuen ulkoseinärakenteiden paksuuteen), rakennusalan ylitys ja käytettävät materiaalit.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 25.1.2023 tehnyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen (VARELY/567/2023) ja vaatii lautakunnan hylkäämään rakennuslupahakemuksen asemakaavan vastaisena. Oikaisuvaatimuksen mukaan hakemuksen mukaisia poikkeamia asemakaavasta ei voida pitää maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta rakennusluvan yhteydessä, vaan asia ja poikkeamisen edellytykset olisi tullut käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisessa poikkeamisen menettelyssä huomioon ottaen maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Oikaisuvaatimuksen perustelujen mukaan rakennushanke merkitsisi kaavan rakennusoikeuden lähes kaksinkertaistumista ja rakennusalan ylittymistä suhteellisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

paljon. Lisäksi myös julkisivumateriaalit ja kattomateriaali poikkeaisivat asemakaavamääräyksistä. Etäisyys rantaan on lyhyempi kuin kaavassa on sallittu. Ainakin yksi puu poistettaisiin. Asemapiirroksen perusteella rakentaminen ulottuisi Kirjurinluodon vuonna 1910 rakennetulle puurakenteiselle kesäravintolalle johtavan puukujan näkymään. Kioski näkyisi myös vastarannalle Kivi-Porin RKY-alueelle. Vaikutukset valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ovat asiassa keskeisiä.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että rakennushankkeesta ei ole kuultu Varsinais-Suomen ELY-keskusta eikä Satakunnan museota. Oikaisuvaatimuksen mukaan mahdollisen poikkeamisen menettelytapaa ja itse poikkeamista harkittaessa tulee huomioon ottaa myös haetun kioskirakennuksen sijoittuminen erittäin näkyvälle paikalle huomattavan arvokkaaseen ympäristöön. Yleiskaavassa alue on osoitettu ominaisuuksiltaan maisemallisesti arvokkaana.

Luvan hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen ja käynyt keskusteluja rakennusvalvonnan kanssa jatkotoimenpiteistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuslupapäätöksessä rakennusoikeuden ylitys 17 k-m² on katsottu vähäiseksi ja sen on katsottu mahdollistavan säädösten mukaisen ympärivuotisen toiminnan. Poikkeaminen rakennuksen koosta ja kaavanmukaisista julkisivumateriaaleista on katsottu mahdolliseksi, koska hanke soveltuu Kirjurinluodon arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön kaupunkikuvatoimikunnan ohjauksen mukaisesti.

ELY-keskuksen oikaisuvaatimus voidaan kuitenkin katsoa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan perustelluksi. Poikkeaminen rakennusoikeuden määrästä on sinänsä neliöltään melko vähäinen (17 k-m²), mutta suhteellinen ylitys kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta on yli 75 prosenttia, jota ei voida pitää vähäisenä ylityksenä. Myöskään muun muassa rakennusluvan mukaista poikkeamista rakennuksen julkisivumateriaaleista valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle ei voida pitää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena vähäisenä poikkeamisena. Hanke tulee siten käsitellä oikaisuvaatimuksessa esitetyn mukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisessa poikkeamisenmenettelyssä. Poikkeamisenmenettelyssä kuullaan myös eri viranomaistahoja laajemmin kuin tavallisessa rakennuslupamenettelyssä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan ELY-keskuksella ei ole valitusoikeutta rakennuslupapäätökseen. Kuitenkin korkeimman hallinto-oikeuden oikeuskäytännön mukaan, jos rakennuslupa myönnetään sellaiselle hankkeelle, joka edellyttäisi rakennusluvan lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista, valitusoikeuden rakennuslupaa koskevasta päätöksestä on tulkittava määräytyvän maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamista koskevan 193 §:n mukaisesti siltä osin kuin valitusoikeutta ei lain 192 §:n 1 momentin nojalla olisi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamispäätöksestä on muun ohella viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Hanke sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, joten hanke kuuluu ELY-keskuksen toimialaan. Katsottaessa, että rakennuslupa olisi edellyttänyt rakennusluvan lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista, on ELY-keskuksella valitusoikeus asiassa. Oikaisuvaatimus on myös saapunut ajoissa, joten se on tullut tutkia.

Edellä mainituin perustein elinvoima- ja ympäristölautakunnalle esitetään, että Varsinais-Suomen ELY-keskuksen oikaisuvaatimus hyväksytään ja rakennusvalvontayksikön päällikön rakennuslupapäätös 2023-13 pykälä 22 kumotaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja kumoaa rakennusvalvontayksikön päällikön rakennuslupapäätöksen 2023-13 pykälä 22 edellä mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, luvan hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Oikaisuvaatimus, Tien nimeäminen Pitkänokantie 29

PRIDno-2021-3535

Valmistelija / lisätiedot:

Teemu Salonen

teemu.salonen@pori.fi

apulaiskaupungingeodeetti

Liitteet

1 oikaisuvaatimus_peatetty

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 oikaisuvaatimus_28.1.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

3 Tien nimeäminen, Pitkänokantie 29

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Pitkänokantie 29 kartta, julkaisuun

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Pitkänokantie 29 kartta

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (Julkl § 16 mom. 3)

Apulaiskaupungingeodeetti on viranhaltijapäätöksellään 16.1.2023 § 1/2023 nimennyt Pitkänokantie 29 kohdalta itään erkanevan tien Muutamanpoluksi. [peatetty] on tehnyt omastaan sekä [peatetty] ja [peatetty] puolesta päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa ja se tulee tutkia.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan (Hallintolaki 49 d §).

Oikaisuvaatimuksessa ehdotetaan nyt nimetylle tielle nimeksi Lemmetynpolkua. Ehdotusta perustellaan paikalliseen nimistöön liittyvillä seikoilla todeten muun muassa, että: "Lemmetynlahti ja nimettävä tie sijaitsevat lähekkäin". Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Porissa ja naapurikunnissa on jo ennestään Lemmetty-aiheisia tien nimiä. Näistä Lemmetynkorventie sijaitsee verrattain lähellä nyt nimettyä tietä. Lemmetynniementie sijaitsee noin 9 km päässä nyt nimettävästä tiestä ja naapurikunnassa Sastamalassa sijaitseva Lemmetynperäntie sijaitsee noin 20 km päässä nyt nimetystä tiestä. Samankaltaiset tien nimet samalla suunnalla mutta kuitenkin kaukana toisistaan ovat omiaan aiheuttamaan sekaannuksen riskin. Tästä syystä on aiheellista nimetä tie paremmin yksilöivällä nimellä. Apulaiskaupungingeodeetin on viranhaltijapäätöksen 16.1.2023 § 1/2023 mukainen tien nimi Muutamanpolku on yksilöivä eikä samankaltaisia tien nimiä ole Porissa tai lähikunnissa.

Apulaiskaupungingeodeetti on toiminut Porin kaupungin hallintosäännön ja toimialansa toimintasäännön nojalla hänelle kuuluvan päätösvallan puitteissa. Viranhaltijapäätös 16.1.2023 § 1/2023 ei ole lain vastainen eikä myöskään aiheuta kohtuutonta haittaa. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyn perusteluin.

Kokouskäsitely

Merkitään, että Arja Laulainen poistui kokouksesta klo 17.41 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, muut asianosaiset, TEK/infrayksikkö, ELYM /rakennusvalvontayksikkö, Hätäkeskuslaitos, Satakunnan pelastuslaitos, Posti, Maanmittauslaitos, Pori Energia, Porin Vesi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto, eläinlääkinnän tarveselvitys ja hankesuunnittelu

PRIDno-2023-824

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Jokinen, Jouni Salonen

riikka.jokinen@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Eläinlääkäreiden yhteisvastaanoton tarveselvitys

2 Ulasoorin eläinlääkäriasema_hankesuunnitelma 13032023

Yleistä

Eläinlääkintähuoltolain (765/2009) mukaan kunta järjestää alueellaan peruseläinlääkäripalvelut ja kiireellisen eläinlääkärinavun. Porin kaupunki toimii vastuukuntana Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella (Pori, Ulvila, Nakkila, Harjavalta ja Eurajoki) vastaten suurelainten kiireellisten sairaustapausten hoitamisesta ympäri vuorokauden sekä tuottaa suur- ja pieneläinten peruseläinlääkintäpalveluita virka-aikaan. Pieneläinten päivystyksen tuottaa Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy.

Yhteistoiminta-alueella pieneläinten virka-aikainen vastaanotto on järjestetty neljällä vastaanotolla Porissa, Ulvilassa, Harjavallassa ja Eurajoella, ja suurelainten hoito potilaskäynnein asiakkaan luona. Porin Maantiekadulla sijaitsevalla vastaanotolla on tilat yhdelle eläinlääkärille, mutta tällä hetkellä vastaanotolla toimii kaksi eläinlääkäriä. Vastaanotolle tehdyn työterveyshuollon työpaikkaselvityksen mukaan työtilat ovat pienet, ahtaat ja epäkäytännölliset, eikä välinehuollolle ole riittäviä tiloja. Työtilat vaikuttavat tällä hetkellä työntekijöiden työhyvinvointiin ja työn sujuvuuteen negatiivisesti.

Tarveselvitys

Tilojen puutteellisuus selittää ainakin osaksi vallitsevaa kaupungineläinlääkärien resurssipulaa ja rekrytointivaikeuksia Porin seudun yhteistoiminta-alueella, koska eläinlääkärit ovat etsiytyneet töihin muualle paremmin varusteltuihin toimintaympäristöihin. Hakeutuminen paremmin varusteltuihin toimintaympäristöihin koskee niin vakituista virkaa hoitavia kuin myös määräaikaisia sijaisuuksia tekeviä eläinlääkäreitä.

Tavoitteena on ottaa käyttöön yhteisvastaanotto, joka mahdollistaa kolmen eläinlääkärin yhtäaikaisen työskentelyn asianmukaisissa vastaanottotiloissa oheistiloineen sekä järjestää sijaisille hyvät tilapäiset asuinolosuhteet. Tarjoamalla eläinlääkäripalveluiden tuottamiseen suunnitellut ajanmukaiset tilat voidaan varmistaa työturvalliset ja työhyvinvointia tukevat työolosuhteet sekä parantaa Porin kaupungin kiinnostavuutta eläinlääkäreiden työnantajana. Yhteisvastaanotolle tarvittavista tiloista on tehty tarveselvitys.

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa tarkasteltavan uuden eläinlääkäreiden yhteisvastaanoton tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mahdollistaa kolmen eläinlääkärin samanaikainen toisistaan riippumaton vastaanottotoiminta kiinteistössä. Lääkäriasemaksi muunneltavan kiinteistön fyysisten mittojen ja muiden ominaisuuksien on mahdollistettava tilaohjelman sovittaminen remontoitavaan rakennukseen.

Porin nykyisen eläinlääkärivastaanoton uudeksi toimipaikaksi on valittu Porin kaupunkikonsernin omistamien kiinteistöjen joukosta Porin 24. kaupunginosasta Tikkulasta Ulasoorintie 4:stä. Remontoitava rakennus asemoituu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle Mäntyluodontien koillispuolelle lähelle Karjarannantien liikenneympyrää Vähärauman kaupunginosan lähituntumaan. Kohdekiinteistö vastaa hyvin sijaintivaatimukseen, joka asetettiin etsittäessä toimitilaa Porista tai Porista Noormarkun suuntaan. Siten eläinlääkinnän toimipisteverkosto säilyisi suurin piirtein tasapuolisena, kun yhteistoiminta-alueella palvelua tarjoaisivat edelleen Eurajoen ja Harjavallan vastaanotot.

Rakennuspaikan omistaa Porin kaupunki ja sillä olevan rakennuskiinteistön Porin Aikuiskoulutusäätiö. Rakennuspaikalla on 19.06.1986 hyväksytty lainvoimainen kaava. Korttelialue on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennuksille (kaavamerkintä T). Korttelin kerrosluku on 1 ja tehokkuusluku 0.3. Kiinteistön 609-24-9-4 pinta-ala on 4.602 m², jonka mukaan rakennusoikeus tontilla on noin 1.380 m². Rakennusoikeutta on tähän mennessä käytetty 589 m².

Hankkeen kustannusarvio on 1 000 000 €. Hanke toteutetaan Porin Aikuiskoulutusäätiön taseeseen. Yhtiö tekee vuosittain talousarvion, jonka perusteella pääoma- ja hoitovastike määräytyy. Tilojen vuotuiset käyttökulut tulisivat olemaan sisältäen kaikki kulut noin 160 000€/vuosi.

Projekti aikataulu:

- Suunnittelijoiden valinta 1kk
- Suunnittelutyö 3-4 kk
- Rakennuslupa 2kk
- Korjaustyöt 8 kk

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle eläinlääkinnän tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymistä.

Pöytäkirja asian osalta päätetään tarkastaa heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 212, 12.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 43, 22.03.2023

§ 43

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Porin kaupungin kartoitettava pienydinvoimalalle soveltuvat sijainnit sekä käynnistettävä tarvittavat kaavamuutokset, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Christa Lahto

PRIDno-2022-6758

Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 212

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Christa Lahto jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin kaupunginvaltuusto

Aloite 12.12.2022

Porin kaupungin kartoitettava pienydinvoimalalle soveltuvat sijainnit sekä käynnistettävä tarvittavat kaavamuutokset

Me allekirjoittaneet esitämme, että Porin kaupunki aloittaa selvitystyön soveltuvista sijainneista alueellaan pienydinvoimalalle. Saadun kartoituksen pohjalta tulee tehdä myös kaavamuutokset ja mahdolliset muut tarvittavat toimenpiteet.

Maailmalla kehitetään nyt vauhdilla pienydinvoimaloita yhtenä erinomaisena vaihtoehtona hiilineutraalin lämmön ja sähkön tuottajaksi. Arvioiden mukaan osa Euroopan pienreaktoreista saattaa olla rakenteilla lähivuosina. Tällä hetkellä Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n johdolla kootaan yhteen pienydinvoimaloista kiinnostuneita tahoja. VTT on myös aloittanut suomalaisen kaukolämmön tuotantoon tarkoitetun pienydinreaktorin kehitystyön. Pienydinvoimalan sijoituksessa kaupungin lähistölle mahdollistuu sähköntuotannon lisäksi lämpöä kaukolämpöverkkoon. Muutamit Suomen kaupungit ovat jo aloittaneet selvittelyitä mahdollisiksi sijoituspaikoiksi. Pori ei saa jäädä viivytellen vain seuraamaan muiden ennakoivia toimia energiaomavaraisuudessa (ja samalla energian hinnan ennakoitavuudessa). On tärkeää, että täälläkin ollaan asiaan varauduttu ajoissa ja samalla näyttäydymme kaupunkina positiivisesti alan yrityksille.

Porissa 12.12.2022

Christa Lahto
Niko Viinamäki
Matti Välimäki"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.03.2023, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Vartia, Risto Reipas

janne.vartia@pori.fi, risto.reipas@pori.fi

vs. yksikön päällikkö, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluosasto,
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Christa Lahto, ovat jättäneet kaupunginvaltuuston 12.12.2022 kokouksessa valtuustoaloitteen Porin kaupungin kartoitettava pienydinvoimalalle soveltuvat sijainnit sekä käynnistettävä tarvittavat kaavamuutokset. Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää 19.12.2022 kokouksessaan aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.3.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Yhteenveto

Keskustelun käynnistäminen pienydinvoiman mahdollisuuksista Porissa on erittäin ajankohtaista. Satakunnan Kansa uutisoi pienydinvoiman mahdollisuuksista näyttävästi 6.3.2023. Pienydinvoimalat ovat keskeinen väline hiilineutraalin kaukolämmön tuottamiseksi tulevaisuudessa.

Pienydinvoimaloiden sijoittumisen kriteerit eivät kuitenkaan ole vielä selvillä, eikä niitä ohjaavaa, nykyistä kevyempää lainsäädäntöä ole. Siksi pienydinvoimaloiden sijoituskohteiden etsimistä ja kaavoittamista ei voida vielä käynnistää. Laajempi pienydinvoimaloiden sijaintipaikkaselvitys on ajankohtainen aikaisintaan 30-luvulla. Pori Energia Oy tai vastaava toimija on omien investointisuunnitelmiansa puitteissa aloitteellinen osapuoli sijoituspaikkojen selvittämisessä.

Taustoitus

Pori Energia Oy on ollut yhdessä VTT:n, Lappeenrannan teknillisen yliopiston ja 10 muun kaukolämmön tuottajan kanssa aktiivisesti selvittämässä ydinkaukolämmön kehittämismahdollisuuksia Suomessa. Selvityksen perusteella julkaistiin alkuvuodesta julkilausuma, jossa seuraavaan hallitusohjelmaan toivotaan päätöksiä erityisesti pienydinvoimalan pilottihankkeen rahoituksesta ja lainsäädännön uudistamisesta. Pienydinvoimaloiden kehitys on nyt siis pilotointivaiheessa, jossa teknisen toimivuuden lisäksi etsitään ratkaisuja rahoituksen ja lupaprosessin ongelmiin. Tavoitteena on, että ensimmäiset ydinkaukolämpövoimalat voitaisiin rakentaa Suomeen 2030-luvulla.

Pienydinvoimaloiden kehitystyö tekniikan, sijainnin ja lainsäädännön osalta on siis vielä kesken. Erityisesti kaavoitus- ja lupaprosessit vaativat pienydinvoimaloille sovellettua, uutta lainsäädäntöä. Kaukolämmön tuotantoon tarkoitettu pienydinvoimala voidaan sijoittaa nykyisiä ydinvoimaloita lähemmäksi asutusta, mikä on kaukolämmön tuotannon kannalta olennaista. Turvallisuuskriteereitä ei kuitenkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vielä ole päätetty ja viety lainsäädäntöön. Siksi pienydinvoimaloille mahdollisten sijoituskohteiden kartoittaminen ja kaavoittaminen ei juuri nyt ole mahdollista.

Nykyllä lainsäädännöllä pienydinvoimaloiden kaavoitusprosessi voi kestää pahimmillaan jopa seitsemän vuotta ja investointi on yli 100 miljoonaa euroa.

Ongelmien ratkaisemiseksi VTT:n tavoitteena on rakentaa ensimmäinen pilottilaitos Suomeen vuonna 2030. Ydinkaukolämmön laajempi rakentaminen voi lähteä käyntiin vasta tästä pilottilaitoksesta saatujen kokemusten pohjalta. VTT etsii kaupunkia pilottilaitokselle ja on ollut aktiivinen tässä myös Pori Energian suuntaan. Jos Pori Energia päättää olla Suomen ensimmäisen ydinkaukolämmön pilot-hankkeen rakentaja, on Porin kaupunkisuunnittelu mukana tarvittavassa sijaintipaikan etsimisessä ja kaavoituksessa. Juuri nyt ei Porin kaupungissa kuitenkaan ole tarvetta kaukolämpökapasiteetin lisäämiseen, ja kaukolämmön pohjakuormalaitokset ovat suhteellisen uusia.

Porin kaupunkisuunnittelu tekee jatkuvaa yhteistyötä Porin energian kanssa energiantuotantoon tarvittavien aluevarausten pitämiseksi ajan tasalla. Kun pienydinvoimaloiden tekninen kehitystyö on 2030-luvulla valmis ja sijoittumisen lainsäädäntö päivitetty, päättää Pori energia lähteekö se investoimaan ydinkaukolämpöön. Päätökseen vaikuttavia tekijöitä ovat polttamisen hyväksyttävyyden muutokset verotuksessa, nykyisten CHP-laitosten tekninen käyttöikä, kilpailevat teknologiat, pienydinvoiman rahoitusmallit sekä Porin kaukolämmön tarpeen kehitys. Kaavoitusaloite ydinkaukolämpövoimalalle tulee Pori Energialta tai vastaavalta toimijalta.

Satakunnassa on käynnissä myös maakuntakaavan uudistaminen, jossa vihreän siirtymän energiantuotanto on keskeinen tavoite. Porin kaupunki on lausunnossaan nostanut pienydinvoimalat yhdeksi suunnittelukohteeksi.

Lausunnon pohjana on käytetty seuraavia lähteitä:

- Satakunnan Kansa 6.3.2023
- YLE:n artikkeli VTT:n selvityksestä; Esitimme 10 kysymystä pienreaktorista
- Ydinkaukolämpö; julkilausuma 18.1.2023
- Ydinkaukolämpöselvityksen loppuraportti VTT
- Selvitys pienydinreaktoreiden kaavoituksesta ja luvituksesta, Energiateollisuus ry 2021
- VTT:n Ydinenergia -tutkimusalueen johtaja Tommi Nymanin haastattelu
- Pori Energia Oy:n Teknologia-asiantuntija Rudi Dieterin ja avainasiakkuuspäällikkö Mikko Reunan haastattelu

Lausunnon on tarkastanut Pori Energia Oy:n johtaja Eero Niemitalo yhdessä teknologia-asiantuntija Rudi Dieterin kanssa.

Kokouskäsitely

Merkittään, että Antti Linnainmaa poistui kokouksesta klo 17.48 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus/Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 211, 12.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 44, 22.03.2023

§ 44

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Aurinkopaneelien asennukseen suhtauduttava myönteisesti Porissa, valtuustoaloite, valtuutettu Mikael Ropo

PRIDno-2022-6742

Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 211

Valtuutettu Mikael Ropo jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite:

Aurinkopaneelien asennukseen suhtauduttava myönteisesti Porissa

Taustaa:

Maanrakennuslain mukaan aurinkopaneelien asennus edellyttää lupamenettelyä, mikäli rakennus on suojeltu, tai mikäli toimella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan tai ympäristöön. Porissa on kulttuurihistoriallisia alueita Kuukkarissa, Viidennessä-osassa, Uniluodossa ja Reposaaressa. Säännöt edellä mainituissa kaupunginosissa asennukseen on tiukat johtuen rakennusten suojelusta ja kaupunkikuvan muuttumisesta. Nykyisessä energiakriisissä tulee kuntalaisia tukea aurinkoenergiaan ja erityisesti uusiutuvaan energiaan käyttöön kaikin mahdollisin tavoin. Kaupunkikuvan muuttumisesta merkittävästi en olisi huolissaan, koska aurinkopaneelit on myös helppo tarvittaessa poistaa ja kaupunkikuva täten ennallistaa.

Esitän, että:

Porin kaupunki ottaa myönteisen kannan aurinkopaneelien asentamiseen myös kulttuurihistoriallisesti merkittävillä alueilla, sekä laatii ohjeet kuntalaisille selkeät ohjeet miten asiassa tulisi menetellä.

Porissa 12.12.2022

Mikael Ropo

kaupunginvaltuutettu kok.

teknisen lautakunnan puheenjohtaja”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen, Olli Joukio
mikko.nurminen@pori.fi, olli.joukio@pori.fi
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Infopaketti kaavat ja aurinkopaneelit

Valtuutettu Mikael Ropo on jättänyt kaupunginvaltuuston 12.12.2022 kokouksessa valtuustoaloitteen Aurinkopaneelien asennukseen suhtauduttava myönteisesti Porissa. Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää 19.12.2022 kokouksessaan aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.3.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta myöntää asianmukaiset luvat kaikille laillisille toimenpiteille, jotka maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa edellyttävät. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla ja suojelevalla asemakaava-alueella sijaitsevien kiinteistöjen katoille asennettavat aurinkopaneelien luvat käsitellään tapauskohtaisesti. Lupa voidaan myös myöntää määräaikaisesti.

Energianeuvonta

Aurinkoenergian hyödyntäminen ja sen edistäminen on energianeuvonnassa erittäin tärkeä ja kaupunkilaisia onkin neuvottu teknisissä, taloudellisissa ja lupiin liittyvissä kysymyksissä mm. ohjattu lupapalveluun ja tutustumaan Porin rakennusvalvonnan ohjeeseen aurinkopaneeleista 9.11.2022.

Energianeuvonnan näkökulmasta toivotaan, maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön sijoittuvien kiinteistöjen osalta, nykyistä sallivampaa lupakäytäntöä erityisesti museoviranomaisilta. Kaavassa kun ei näillä alueilla aurinkopaneeleita erityisesti kielletä. Museovirasto määrittelee ohjeessaan ” Kulttuuriperinnössä on pitkälti kyse kestävästä kehityksestä, säästäväisestä ja pitkäikäisestä luonnonvarojen käytöstä. Eli samoista asioista kuin uusiutuviissa energiamuodoissa. Lähellä kestävästi tuotettu energia ei siis ole ristiriidassa rakennusperinnön kanssa, päinvastoin. Museovirasto suhtautuu kunkin kohteen tai kohdekokonaisuuden lähtökohdista suunniteltuun aurinkopaneelien käyttöön myönteisesti.”

Energianeuvonta toivoo saaman palautteen perusteella myös mahdollisten kielteisten päätösten osalta tiukkaa perustelua, jotta kiinteistön omistajat ymmärtävät paremmin kielteisen päätöksen. Rinnastukset aurinkopaneelien osalta kattoikkunoihin tai poikkipäätyihin, ilman viittausta esimerkiksi lakiin tai oikeuden päätökseen asiasta, ei lisää kiinteistön omistajien ymmärtämystä, vaan antaa helposti vaikutelman viranomaisen omasta tulkinnasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Energianeuvonnan näkökulmasta aurinkoenergia sopii nykykäsitteiden mukaan mitä suuremmassa määrin myös perinteiseen puutalorakentamiseen, aurinkojärjestelmät eivät ole kiinteä osa rakennusta ja voidaan poistaa käyttöikänsä lopussa rakennuksen siittä kärsimättä, lisäksi ne nostavat kiinteistön arvoa ja alueen arvostusta.

Satakunnan museo

Aloitteen tavoitteena on, että kaupunki ottaa myönteisemmän kannan aurinkopaneelien asentamiseen myös kulttuurihistoriallisesti merkittävillä alueilla. Satakunnan Museo huolehtii alueellisena vastuumuseona kulttuuriympäristötehtävistä koko maakunnan alueella. Tehtävä perustuu vuoden 2020 alussa voimaan tulleeseen museolakiin. Museon tulee olla asiantuntijatehtävissään, kuten kannanotoissaan ja lausunnoissaan johdonmukainen ja tasapuolinen, ja museo ei voi käsitellä yhtäkään kuntaa erityistapauksena. Museon kannanotot perustuvat kaavamääräyksiin, taustaselvityksiin sekä lakiin. Lisäksi Museo seuraa myös Museoviraston antamaa ohjeistusta mm. aurinkopaneelien osalta.

Lähtökohtaisesti museo sallii aurinkopaneelien asennuksen kiinteistöihin. Mikäli kiinteistö, johon aurinkopaneelit halutaan asentaa, sijoittuu joko valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, on aurinkopaneelien sijoittelua pyritty ohjaamaan siten, että kohteen sekä myös ympäristön kulttuuriympäristöarvot eivät häiriinny. Porissa museo toimitti Päärnäisten asukasyhdistykselle heidän pyynnöstään aurinkopaneelien liittyvän infopaketin (liite), jota voi hyödyntää myös muilla alueilla.

Satakunnan Museo ottaa jatkossakin kulttuuriympäristöihin ja maisemaan liittyviin kysymyksiin kantaa yhdenmukaisin perustein koko maakunnan alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus/Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 14,27.01.2021

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 110,26.05.2021

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 45, 22.03.2023

§ 45

Hakemus maakaapeleiden sijoittamiselle / Turun hallinto-oikeuden päätös

PRIDno-2020-5492

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 27.01.2021, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Tauru, Mikko Nurminen

sirpa.tauru@pori.fi, mikko.nurminen@pori.fi

rakennustarkastaja, rakennusvalvontayksikön päällikkö

Pori Energia Sähköverkot Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista yhdskuntateknisten laitteiden sijoittamispäätöstä Porin kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti ja siihen liittyvää maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloitusoikeutta. Ahlaisissa uusitaan sähköverkkoa Ahlaistentien ja sen sivuteiden varrella noin 18 kilometriä.

Hakija perustelee hanketta sähköverkon säävarmuuden parantamisella ja sähkömarkkinalain asettamalla velvollisuudella häiriöttömästä sähkönjakelusta asiakkaille. Sijoittamispäätöksellä haettavaa vaihtoehtoa hakija pitää teknistaloudellisesti edullisimpana.

Kiinteistön omistajalta ei ole saatu suostumusta maakaapeleiden sijoittamiseksi. Kiinteistön omistajalle on 25.11.2020 päivätyllä kirjeellä annettu mahdollisuus vastineeseen. Hakijan vastineessa ei esitetä muuta, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla, että Pori Energia Sähköverkot Oy saa sijoittaa kiinteistön 609-452-4-148 alueelle maakaapeleita siten kuin päätökseen liitetty suunnitelmakartta osoittaa (Reittivaihtoehto 1 1:1500 30.09.2020), koska sijoittamista ei muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Luvan saajan on saatettava työmaa-alue työn suorittamisen jälkeen aiempaa vastaavaan olotilaan ja korvattava mahdollisesti tapahtuneet puustonmenetykset. Mikäli mahdollisista korvauksista ei saada sovintoratkaisua on asia ratkaistava lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Edelleen elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää MRL 144 §:n nojalla, että maakaapeleiden asennustyö voidaan suorittaa ennen kuin tämä sijoituspäätös on saanut lainvoiman, vakuutta asettamatta samaisen pykälän 4 momentin perusteella.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 26.05.2021, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti 27.1.2021 (§ 14) maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla, että Pori Energia Sähköverkot Oy saa sijoittaa kiinteistön [peitetty] alueelle maakaapeleita siten kuin päätökseen liitetty suunnitelmakartta osoittaa (Reittivaihtoehto 1, 1:1500, 30.09.2020), koska sijoittamista ei muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Päätöksen mukaan luvan saajan on saatettava työmaa-alue työn suorittamisen jälkeen aiempaa vastaavaan olotilaan ja korvattava mahdollisesti tapahtuneet puustonmenetykset. Mikäli mahdollisista korvauksista ei saada sovintoratkaisua on asia ratkaistava lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Edelleen elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti MRL 144 §:n nojalla, että maakaapeleiden asennustyö voidaan suorittaa ennen kuin sijoitus päätös on saanut lainvoiman vakuutta asettamatta, samaisen pykälän 4 momentin perusteella.

Kiinteistön omistajalta ei oltu saatu suostumusta maakaapeleiden sijoittamiseksi. Kiinteistön omistajalle annettiin ennen elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksentekoa mahdollisuus vastineeseen 25.11.2020 päivätyllä kirjeellä. Hakijan vastineessa ei osoitettu seikkoja, jotka olisivat vaikuttaneet asian käsittelyyn.

Kiinteistön [peitetty] omistaja on tehnyt elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksestä hallintovalituksen Turun hallinto-oikeudelle. Valittaja on pyytänyt päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä, kunnes päätös on lainvoimaisesti ratkaistu. Valituksessa vaaditaan hallinto-oikeutta muuttamaan sijoitus päätös reittivaihtoehto 2:n mukaiseksi tai vaihtoehtoisesti palauttamaan asia uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi siten, että reittivaihtoehto 1:een tehdään valittajan esittämät muutokset. Valituksen perustelujen mukaan lautakunnan päättämän reittivaihtoehto 1:n toteuttaminen tuhoaa museoviraston suojeleman vanhainkodin viereisen kulttuurihistoriallisen maiseman, alueella sijaitsevan riippakoivun ja muuta puustoa. Perustelujen mukaan valittajan esittämän muutetun reittivaihtoehdon (viereisen kiinteistön [peitetty] kautta kulkeva reitti) kustannukset olisivat edullisemmat. Myös reittivaihtoehto 2:n kustannukset olisivat valituksen mukaan reittivaihtoehto 1:tä edullisemmat, koska reittivaihtoehto 1:n kustannusten osalta ei ole otettu lainkaan huomioon kiinteistön alueella olevien muiden kaapeleiden, lämpökanaalien ja vesijohtojen katkaisuja ja jatkamista taikka Museoviraston suojelemaa riippakoivua.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukainen sijoituslupa koskee valittajan omistaman kiinteistön uusien syöttökaapelien sijoittamista. Sijoitushakemuksen mukaan syöttökaapelit tulee saneerata osana sähköverkon säävarmuutta parantavaa hanketta. Valittajan maalle ei lautakunnan päätöksen perusteella sijoiteta muuta kuin valittajan omaa kiinteistöä palvelevia kaapeleita.

Pori Energia Sähköverkot Oy on sijoitushakemuksessaan esittänyt kaksi reittivaihtoehtoa maakaapeleiden sijoittamiseksi kiinteistön [peitetty] alueelle ja niiden arvioidut toteutuskustannukset. Lupaa haettiin reittivaihtoehdolle 1, joka hakemuksen liitekartan mukaan kulkisi valittajan kiinteistöllä sijaitsevan pihatien reunaan pitkin kiinteistön olemassa olevalla jakokaapille. Kyseinen reittivaihtoehto on hakemuksessa esitetyn mukaan kustannustehokkain ja järkevin valinta. Kyseisessä vaihtoehdossa minimoidaan maanomistajien määrä, reittipituus, vaikutukset maastoon ja se on turvallisin vaihtoehto sähköturvallisuuksi ajatellen. Reittivaihtoehdon toteutuskustannukset ovat 9 472 euroa (alv 0 %).

Hakemuksessa esitetyn reittivaihtoehto 2:n mukaisen reitin toteuttaminen edellyttäisi uuden puistomuuntamon rakentamista valittajan liittymän syöttöä varten. Puistomuuntamo vaatisi 20 kV maakaapelin, joka asennettaisiin yhdessä 2 x 0,4 kV maakaapeleiden kanssa naapurikiinteistön pihatien reunaan. Itse liittymän syöttö toteutetaan kytkemällä olemassa olevat maakaapelit uudelle puistomuuntamolle. Kaapeloinnin toteuttamiseksi tulee tehdä yksi ylimääräinen tien alitus Ahlaistentien ali. Uusi puistomuuntamo sijoitettaisiin kolmannen omistamalle maalle, ja sijainti olisi kunnossapidon kannalta hyvin hankala. Maanomistajan liittymä vaatii oman puistomuuntamon sen suuren koon ja kaapeloitavan etäisyyden vuoksi. Toteutuskustannukset olisivat 32 474 euroa (alv 0 %).

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on päättänyt antaa sijoitusluvan hakemuksen reittivaihtoehto 1:lle, koska sijoittamista ei muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Länsiosa valittajan omistamasta kiinteistö sijaitsee Ahlaisten kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Pihatie, jonka reunaan kaapelin sijoittamiselle on annettu lupa, ei kuitenkaan sijaitse kyseisellä alueella. Kyseisen pihatien reunalla sijaitsee rakennus, joka on suojeltu Ahlaisten osayleiskaavalla. Kaapelin sijoittamisella pihatien viereen maan alle ei ole vaikutusta suojellun rakennuksen suojelumääräysten toteutumiseen.

Kun otetaan huomioon reittivaihtoehto 2:n sijoittuminen kolmansien maanomistajien maille, uuden muuntamon sijainnista aiheutuvat kunnossapitoon liittyvät hankaluudet sekä reittivaihtoehtojen välinen merkittävä kustannusero, ei maakaapelien sijoittamista voida muutoin kuin elinvoima- ja ympäristölautakunnan päättämän mukaisesti järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin (reittivaihtoehto 1). Lisäksi kun otetaan huomioon luvan saajalle asetettu velvoite saattaa työmaa-alue työn suorittamisen jälkeen aiempaa vastaavaan olotilaan ja korvata mahdollisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

aiheutuneet puunmenetykset, ei maakaapelin sijoittamisesta reittivaihtoehdon 1 mukaisesti voida katsoa aiheutuvan maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Hallintovalitus tulee hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja asiakohdan osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.03.2023, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

- 1 Hallinto-oikeuden päätös, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, H151/2023
 - 2 Alkuperäinen, Hallinto-oikeuden päätös, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, H151/2023
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 27.1.2021 (§ 14) päättänyt maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla, että Pori Energia Sähköverkot Oy saa sijoittaa kiinteistön [peitetty] alueelle maakaapeleita siten kuin päätökseen liitetty suunnitelmakartta osoittaa, koska sijoittamista ei muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Asianosainen valitti lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja vaati sijoittamis päätöksen muuttamista siten, että maakaapeli sijoitettaisiin toisen reittivaihtoehdon mukaisesti.

Lautakunta antoi hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta 26.5.2021 (§ 110). Lautakunta katsoi, että valitus tuli hylätä.

Turun hallinto-oikeus on antanut asiasta päätöksensä 31.1.2023 (H151/2023, Dnro 20369/03.04.04.16/2021). Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja vaatimuksen päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämisestä.

Hallinto-oikeus katsoo, että saadun selvityksen perusteella johtojen sijoittamista ei voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muulla kuin lautakunnan päätöksestä ilmenevällä tavalla. Kaapeli sijoitetaan pääosin olemassa olevan pihatien reunaan, joten sijoittamisen ei voida katsoa vaikeuttavan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista tai muutoinkaan vaikuttavan kulttuuriympäristön tai osayleiskaavalla suojellun rakennuksen arvoihin. Sijoittamisella ei myöskään aiheuteta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valittajan kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Mahdolliset puuston menetykset ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä, ellei korvauksesta päästä sopimukseen. Sillä seikalla, että Pori Energian Sähköverkot Oy:n suunnittelu ja vaihtoehtojen tarkastelu on valittajan näkemyksen mukaan ollut huonoa, ei ole merkitystä lautakunnan päätöksen lainmukaisuutta arvioitaessa. Lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Anssi Salmi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Pori Energia Oy:n hallituksen jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Tämän asiakohdan käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jaakko Jäntti.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esteellisyys

Anssi Salmi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 8,29.01.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 58,27.05.2020

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 125,29.06.2022

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 46, 22.03.2023

§ 46

Selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä / Korkeimman hallinto-oikeuden päätös

PRIDno-2019-5180

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.01.2020, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Karjanoja

yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle on 18.10.2019 saapunut seuraava selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä: Porin Ahlaisten Lampin järven rannalla osoitteessa Kaitjärventie 45 on ammattiliiton omistama mökki, jota vuokrataan liiton jäsenille. Vuokraus on jatkuvaa ja täyttää majoitustoiminnan kriteerit, kuten KHO on päätöksessään 2014:143 todennut vastaavanlaisessa tapauksessa, alue on kaavassa loma-asuntojen korttelialuetta merkinnällä RA. Majoitustoiminta vaatisi kaavamerkinnän RM. Toiminta ei täten ole kaavan mukaista. Pyydämme Porin kaupunkia puuttumaan asiaan ja kieltämään kyseisen toiminnan.

Porin Teollisuustyöntekijät ry:ltä pyydetty selvitys on saapunut 19.12.2019.

Loma-asunnon kiinteistön omistajien edustajalta (Porin Teollisuustyöntekijät ry) saamamme selvityksen mukaan loma-asunnon omistajat ja käyttäjät ovat ammattiliiton jäseniä. Loma-asunto on vain omistajien käytössä eikä sitä vuokrata ulkopuolisille. Näin ollen tontilla ei suoriteta vuokraustoimintaa laisinkaan. Laki ei rajoita omistajien lukumäärää. Alue on kaavassa loma-asuntojen korttelialuetta ja toiminta on kaavan mukaista.

Lisätietojen antaja: rakennusvalvontayksikön päällikkö Matti Karjanoja, puh. 044 701 1367

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää, ettei Porin kaupungin rakennusvalvonta ryhdy asiassa toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.05.2020, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Karjanoja

yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan 29.1.2020 tekemästä päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta. Asian aikaisempi käsittely löytyy historiatiedoista. Turun hallinto-oikeudelle on 11.5.2020 lähetetty seuraava lausunto.

Porin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta esittää [peitetty]n valituksen johdosta seuraavaa:

[peitetty] on valittanut ympäristö- ja lupapalveluiden päätöksestä 29.1.2020, jossa lautakunta ei ole ryhtynyt asiassa toimenpiteisiin Porin Teollisuustyöntekijät ry:n omistaman loma-asunnon käytön johdosta.

Kyseinen loma-asunto sijaitsee kaavassa määritellyllä loma-asuntojen korttelialueella ja sen omistaa ammattiyhdistys, Porin Teollisuustyöntekijät ry, jäseniään varten suunnattua, yhdistyksen tukemaa lomatoimintaa varten.

Yhdistyksellä on noin 2.200 jäsentä ja se on voittoa tavoittelematon, yleishyödyllinen yhdistys. Yhdistys ei harjoita taloudellista elinkeinotoimintaa eli kyseessä ei taloudellisen edun tarkoituksessa harjoitettu matkailu-, majoitus- tai ravitsemustoiminta. Kyseisen loma-asunnon käyttö on jäsenille jäsenetu/liiton tuki heidän maksamansa jäsenmaksun perusteella. Yhdistyksen perimä käyttökorvaus loma-asunnon käytöstä ei kata edes käyttökustannuksia katteesta puhumattakaan, vaan ko. korvaus kuluu kiinteistön huoltoon ja mahdollisiin korvauksiin.

Ammattiliitot ja muut sosiaaliset yhdistykset ovat tarjonneet jäsenilleen tai asiakkailleen (esim. erilaiset lastensuojelujärjestöt) tuettua lomatoimintaa sosiaalisena etuna 1940 – 1950 –luvulta saakka joko nimellistä korvausta vastaan tai kokonaan korvauksetta. Toiminta voidaan katsoa vakiintuneeksi käytännöksi Suomessa noin seitsemän vuosikymmenen ajalta. Kyseessä on kaavan mukainen loma-asunnon käyttö lomailutarkoitukseen. Loma-asunnon omistus on vain järjestetty toisella tavalla. Viime aikoina esille noussut Airbnb- ilmiö on uusi ja osittain sääntelemätön ilmiö, johon liittyvät lieveilmiöt eivät voi vaikuttaa vuosikymmenien aikana vakiintuneeseen paljolti sosiaaliselta pohjalta kehittyneeseen käytäntöön

Jäseniltä perittävä käyttökorvaus ei sisällä ateria- tai aamiaispalveluita eikä muitakaan ammattimaiseen majoitustoimintaan liittyviä palveluita kuten liinavaateita, siivousta tai hygieniatarvikkeita. Loma-asuntoa ei tarjota ns. välityspalvelun kautta eikä sitä markkinoida yleiseen käyttöön. Toiminnalla ei tähdätä taloudelliseen voittoon. Toiminta ei näin ollen täytä elinkeinotoimintana harjoitettavan vuokraus-, matkailu ja majoitustoiminnan tunnusmerkkejä.

Mahdollisia sosiaalisia haittoja naapurustolle voi aiheutua myös yksityisomistuksessa olevan loma-asunnon käytöstä. Naapuririidat eivät myöskään ole viranomaisille tuntemattomia vakituisesti kiinteistöillä asuvien tai lomailevien yksityishenkilöiden kesken. Rakennusluvalla tai muullakaan valvonnalla ei voida säädellä esim. sitä, paljonko vieraita loma-asunnon omistaja kutsuu kesämökilleen tai kuinka usein yksityinen omistaja järjestää esim. juhlia. Kaikissa tapauksissa mahdolliset häiriöt kuuluvat poliisiviranomaisten valvottavaksi.

Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta pyytää, että [peitetty]n valitus edellä mainituilla perusteilla hylättäisiin. Oikeudenkäyntikuluvaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

osalta lautakunta vetoaa hallintolainkäyttölain 74 §:ään ja katsoo, että kyseessä on tulkinnanvarainen kysymys, joten lopputuloksesta riippumatta ei voida katsoa kyseessä olevan viranomaisen virhe.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä suoritettut toimenpiteet.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.06.2022, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Päätös 22/0024/1 dnro 00412/20/4122, Turun hallinto-oikeus

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päätti 29.1.2020 (§ 8), ettei rakennusvalvonta ryhdy toimenpiteisiin lautakunnalle saapuneen selvityspyynnön johdosta. Selvityspyynnö koski ammattiliiton omistaman loma-asunnon käytön kaavanmukaisuutta. Selvityspyynnön mukaan ammattiliiton omistamaa mökkiä vuokrataan ulkopuoliselle ja se täyttää majoitustoiminnan kriteerit. Mökin rakennuspaikka on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), vaikka majoitustoiminta vaatisi kaavamerkinnän RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue).

Selvityspyynnön tekijä valitti lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja vaati päätöksen kumoamista sekä asian palauttamista lautakunnalle toiminnan kieltämiseen ryhtymiseksi.

Turun hallinto-oikeus on 25.5.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen sekä vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Turun hallinto-oikeus on perustellut asiaa seuraavasti:

”Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää aina rakennuslupaa. Arvioitaessa sitä, merkitseekö yhdistyksen harjoittama vuokraustoiminta loma-asunnon käyttötarkoituksen luvanvaraista muuttamista, on harkinnan lähtökohtana paitsi myönnetty rakennuslupa myös rakennuspaikalla voimassa olevassa kaavassa osoitettu maankäyttö. Arvioitaessa rakennuksen asianmukaista käyttöä on siten tapauskohtaisesti tarkasteltava sitä, vastaavatko käytön tyypilliset vaikutukset myönnettyä rakennuslupaa ja alueelle asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen yleistä luonnetta sekä siihen liittyviä ennakoitavissa olevia ja oikeutettuja odotuksia.

Loma-asuntojen käyttöön ei tyypillisesti liity samanlaista pysyvyyttä kuin vakituisten asuntojen käyttöön. Loma-asunnon käyttäjien tietynasteinen vaihtuvuus ja käyttöjaksojen lyhyys on loma-asuntojen käytölle tavanomaista. Vaikka yhdistyksellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on yli kaksituhatta jäsentä ja sen omistaman loma-asunnon käyttäjien joukossa on yhdistyksen jäsenten lisäksi perheenjäseniä tai ystäviä, loma-asuntoa ei tarjota vuokrattavaksi rajoittamattomalle henkilöpiirille. Yhdistys ei loma-asunnon vuokrauksen ohessa tarjoa vuokraajille muita palveluja. Asiassa on kysymys vain yhden yksittäisen loma-asunnon vuokraamisesta, eivätkä toiminnan vaikutukset alueen maankäyttöön rinnastu esimerkiksi mökkikylän tai hotellin toiminnan vaikutuksiin. Edellä sanottuun nähden kysymyksessä olevan loma-asunnon vuokraaminen yhdistyksen jäsenille ei ole luonteeltaan majoitustoimintaa, vaan se rinnastuu maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan tavanomaiseen loma-asumiseen. Sillä, annetaanko loma-asunto jäsenten käyttöön korvausta vastaan tai korvauksetta, ei ole asiassa ratkaisevaa merkitystä. Koska toiminta on asemakaavan ja rakennusluvan mukaista, lautakunta on voinut olla ryhtymättä asiassa toimenpiteisiin.

Mikäli loma-asunnon käytöstä mahdollisesti aiheutuu ympäristölle häiriötä, arvioidaan tuota haittaa eri menettelyssä, esimerkiksi yleiseen järjestyksen pitoon kuuluvana asiana.

Asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen ei ole kohtuutonta, että [valittaja] vastaa itse oikeudenkäyntikuluistaan.”

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi Turun hallinto-oikeuden päätöksen 25.5.2022, diaarinumero 00412/20/4122.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.03.2023, § 46

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Alkuperäinen, 1771/03.04.04.04.16/2022, Korkein hallinto-oikeus, 23.2.2023
Verkkajulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkajulkainen, sisältää henkilötietoja
2 1771/03.04.04.04.16/2022, Korkein hallinto-oikeus, 23.2.2023

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päätti 29.1.2020 (§ 8), ettei rakennusvalvonta ryhdy toimenpiteisiin lautakunnalle saapuneen selvityspyynnön johdosta. Selvityspyyntö koski ammattiliiton omistaman loma-asunnon käytön kaavanmukaisuutta. Selvityspyynnön mukaan ammattiliiton omistamaa mökkiä vuokrataan ulkopuoliselle ja se täyttää majoitustoiminnan kriteerit. Mökin rakennuspaikka on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), vaikka majoitustoiminta vaatisi kaavamerkinnän RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue).

Lautakunnan päätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus 25.5.2022 antamallaan päätöksellä hylkäsi valituksen. Korkeimmalle hallinto-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

oikeudelle tehtiin asiasta valituslupahakemus. Korkein hallinto-oikeus on antanut päätöksen asiasta 23.2.2023.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 23.2.2023, Dnro 1771/03.04.04.04.16/2022.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Osoitenumerointi, Kyläsaarentie (osa), 27.02.2023

§ 5 Osoitenumerointi, Pihlavaluodontie (osa), Malspiikkitie (osa), Myrskylyhdyntie, 16.03.2023

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 13 Päätös SuomiAreenan juhlateltan ja kalusteiden hankinnasta 2023, 03.03.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 24 ICT-yksikön päällikön avoimen viran hoito, 14.03.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Hankeavustuksen myöntäminen, Karhijärven parhaaksi ry, 03.03.2023

§ 14 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Winter Padel Challenge 2023, 16.03.2023

§ 15 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Original Six 2023, 15.03.2023

§ 16 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Räpsöö -dokumentti elokuva 2023-2024, 16.03.2023

§ 17 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Kansainvälinen romanipäivä -tapahtuma, 16.03.2023

§ 19 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Yksinäinen nainen -teatteriesitys, 16.03.2023

§ 21 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Painonnoston 15- ja 17 -vuotiaiden SM -kilpailu, 16.03.2023

§ 22 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Mental Health Art Week, 16.03.2023

§ 23 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Porin sarjakuvafestivaalit 2023, 16.03.2023

Yksikön päällikkö, ICT-yksikkö

Hankintapäätös:

§ 5 Hankintapäätös Google Workspace for Education Plus, 22.02.2023

Yksikön päällikkö, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Alihankinnan hyväksyminen ajosarjalle 409, Porin Linjat Oy, 13.02.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteet

1 Kumppanuussopimus Pormestarinluodon Asukasyhdistys ry_luonnos 24.1.2023

- Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.1.2023 käsitellyt § 53 Voimassa olevien kumppanuussopimusten muuttaminen. Kaupunginhallitus päätti merkitä Pormestarinluodon Asukasyhdistys ry:n muutetun sopimuksen tiedoksi.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi seuraava kaava-asia. Kaava on lainvoimainen.
 - Porin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 24.8.2020 §96 Päärnäisten 6. kaupunginosan korttelin 13 tontteja 269,270 ja 272 koskeva asemakaavan muutoksen, joka on päivätty 28.2.2020, ja tarkistettu 15.6.2020. Asiasta valitettiin Turun hallinto-oikeuteen H1052/2022, joka on hylännyt valituksen ja korkein hallinto-oikeus ei ole myöntänyt valituslupaa asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§40

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päätökseen on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Valitusoikeus elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksestä on myös kunnalla. Lisäksi valitusoikeus on toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joihin muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä vai valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon os. Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puh vaihde: 029 56 42400
Kirjaamo puh.: 029 56 42410
Faksi: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§41

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §33, §34, §36, §38, §39, §42, §43, §44, §45, §46, §47, §48

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§37

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§35

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi